

**Ежегодный отчет**  
**Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Заводская 1/38;
- год постройки - 2013;
- этажность - 22;
- количество квартир - 396;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 26186,4 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 18379,6 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 624,31 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 19004	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	218925.04	0.96	246321.45	1.08	-27396.41
1.1. Организация начисления и сбора платежей	125425.81	0.55	140629.61	0.62	-15203.80
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	109462.52	0.48	113667.07	0.50	-4204.55
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	216644.57	0.95	223395.89	0.98	-6751.32
1.5. Услуги паспортиста	68414.08	0.30	85524.47	0.38	-17110.39
<b>Итого:</b>	<b>738872.02</b>	<b>3.24</b>	<b>809538.49</b>	<b>3.55</b>	<b>-70666.47</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	13682.82	0.06	13699.38	0.06	-16.56
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	223485.98	0.98	246958.00	1.08	-23472.02
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	798164.22	3.50	799130.64	3.50	-966.42
- Обслуживание и содержание насосных станций	262253.96	1.15	278576.40	1.22	-16322.44

2.1. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	36487.51	0.16	36531.69	0.16	-44.18
2.2. Аварийное обслуживание	91218.77	0.40	91329.22	0.40	-110.45
2.3. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	84377.36	0.37	169508.00	0.74	-85130.64
2.4. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	490300.88	2.15	444515.72	1.95	45785.16
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	513105.57	2.25	524440.00	2.30	-11334.43
2.5 Озеленение и благоустройство	45609.38	0.20	43855.66	0.19	1753.72
<b>Итого:</b>	<b>2558686.44</b>	<b>11.22</b>	<b>2648544.71</b>	<b>11.61</b>	<b>-89858.27</b>
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	273656.30	1.20	331836.23	1.46	-58179.93
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентеляции	18243.75	0.08	18265.84	0.08	-22.09
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	588361.05	2.58	557768.18	2.45	30592.87
<b>Итого:</b>	<b>880261.11</b>	<b>3.86</b>	<b>907870.25</b>	<b>3.98</b>	<b>-27609.14</b>
<b>Итого:</b>	<b>4177819.57</b>	<b>18.32</b>	<b>4365953.45</b>	<b>19.14</b>	<b>-188133.88</b>

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2016**

**г.**

	Долг на конец отчетного 2016 года	Задолженность на конец отчетного 2016 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	3,317,297.95	1,497,753.11

**Руководитель управляющей организации**

**ООО УК "Комсервис"**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

М.П.

Дата \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Исполнитель \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)