

**Ежегодный отчет**  
**Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Заводская 1/38;
- год постройки - 2013;
- этажность - 22;
- количество квартир - 396;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 26186,4 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 18379,6 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 624,26 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 19003.86	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	218924.47	0.96	235500.14	1.03	-16575.67
1.1. Организация начисления и сбора платежей	125425.48	0.55	136141.98	0.60	-10716.50
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	109462.23	0.48	117782.90	0.52	-8320.67
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	216644.00	0.95	225710.00	0.99	-9066.00
1.5. Услуги паспортиста	68413.90	0.30	80905.92	0.35	-12492.02
<b>Итого:</b>	<b>738870.08</b>	<b>3.24</b>	<b>796040.94</b>	<b>3.49</b>	<b>-57170.86</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	13682.78	0.06	13679.67	0.06	3.11
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	223485.39	0.98	244430.80	1.07	-20945.41
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	798162.12	3.50	826509.60	3.62	-28347.48
- Обслуживание и содержание насосных станций	262253.27	1.15	291400.00	1.28	-29146.73
2.1. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	36487.41	0.16	42459.21	0.19	-5971.80
2.2. Аварийное обслуживание	91218.53	0.40	96432.81	0.42	-5214.28
2.3. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	84377.14	0.37	125376.00	0.55	-40998.86

2.4. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	490299.59	2.15	503148.20	2.21	-12848.61
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	513104.22	2.25	545819.70	2.39	-32715.48
2.5 Озеленение и благоустройство	45609.26	0.20	48845.67	0.21	-3236.41
<b>Итого:</b>	<b>2558679.71</b>	<b>11.22</b>	<b>2738101.66</b>	<b>12.01</b>	<b>-179421.95</b>
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	273655.58	1.20	348861.50	1.53	-75205.92
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	18243.71	0.08	21245.37	0.09	-3001.66
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	588359.51	2.58	658378.80	2.89	-70019.29
<b>Итого:</b>	<b>880258.80</b>	<b>3.86</b>	<b>1028485.67</b>	<b>4.51</b>	<b>-148226.87</b>
<b>Итого:</b>	<b>4177808.58</b>	<b>18.32</b>	<b>4562628.27</b>	<b>20.01</b>	<b>-384819.69</b>

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2017 г.**

	Долг на конец отчетного 2017 года	Задолженность на 09.03.2018года (без учета февраля)
1	2	3
Итого	4,741,592.05	1,850,607.05

**3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.**

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ОАО "Вымпел Ком"(Билайн)	4800
ПАО "Ростелеком"	9600
ПАО "МТС"	6000
ООО "Русмедиа"	8640
<b>Итого:</b>	<b>29040</b>

**Руководитель управляющей организации**

**ООО УК "Комсервис"**

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Дата \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Исполнитель \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)