

**Ежегодный отчета
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 17;
- год постройки - 2013;
- этажность - 22;
- количество квартир - 239;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 15476,4 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 10463,8 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 344,7 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 10808,5	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	150454,32	1,16	157798,15	1,22	-7343,83
1.1. Организация начисления и сбора платежей	84306,30	0,65	80841,33	0,62	3464,97
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	75227,16	0,58	69411,06	0,54	5816,10
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	123216,90	0,95	141830,00	1,09	-18613,10
1.5. Услуги паспортиста	38910,60	0,30	53230,90	0,41	-14320,30
Итого:	472115,28	3,64	503111,44	3,88	-30996,16
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	7782,12	0,06	7782,12	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	103761,60	0,80	126000,00	0,97	-22238,40
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	453957,00	3,50	453598,80	3,50	358,20
- Обслуживание и содержание насосных станций	108949,68	0,84	160900,00	1,24	-51950,32
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	20752,32	0,16	20752,32	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	51880,80	0,40	51880,80	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	60959,94	0,47	57482,00	0,44	3477,94
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	278859,30	2,15	364015,37	2,81	-85156,07

- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	290532,48	2,24	409723,74	3,16	-119191,26
2.6 Озеленение и благоустройство	25940,40	0,20	34443,54	0,27	-8503,14
Итого:	1403375,64	10,82	1686578,69	13,00	-283203,05
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	155642,40	1,20	547699,15	4,22	-392056,75
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	10376,16	0,08	10376,16	0,08	0,00
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	334631,16	2,58	345239,80	2,66	-10608,64
Итого:	500649,72	3,86	903315,11	6,96	-402665,39
- Корректировка начислений	14122,14				
Итого:	2362018,50	18,32	3093005,24	23,85	-730986,74

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2018 г.

	Долг на конец отчетного 2018 года	Задолженность на конец отчетного 2018 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2 521 398,34	1 359 350,45

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	4800
ПАО "Ростелеком"	9600
ПАО "МТС"	6000
ООО "Русмедиа"	480
Итого:	20880

Руководитель управляющей организации

ООО УК "Комсервис"

М.П.

_____ (подпись)

Куш Д.В.

(фамилия, имя, отчество)