

**Ежегодный отчет  
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 11;
- год постройки - 2008;
- этажность - 10;
- количество квартир - 234;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 21801,5 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 12202,3 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 2007,3 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 14209,6	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	197797,63	1,16	227262,97	1,33	-29465,34
1.1. Организация начисления и сбора платежей	110834,88	0,65	136443,38	0,80	-25608,50
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счетов, банковское обслуживание	98898,82	0,58	88249,76	0,52	10649,06
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	161989,44	0,95	184715,42	1,08	-22725,98
1.5. Услуги паспортиста	51154,56	0,30	67610,67	0,40	-16456,11
<b>Итого:</b>	<b>620675,33</b>	<b>3,64</b>	<b>704282,20</b>	<b>4,13</b>	<b>-83606,87</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	10230,91	0,06	10230,91	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	148348,22	0,87	0,00	0,00	148348,22
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	443339,52	2,60	440555,02	2,58	2784,50
- Содержание и ремонт внутридомовых и наружных сетей газопровода	34103,04	0,20	27167,38	0,16	6935,66
- Обслуживание и содержание насосных станций	202913,09	1,19	204000,00	1,20	-1086,91
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	27282,43	0,16	28560,00	0,17	-1277,57
2.3. Аварийное обслуживание	68206,08	0,40	68206,08	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	109129,73	0,64	37513,00	0,22	71616,73

2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	342735,55	2,01	338800,00	1,99	3935,55
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	368312,83	2,16	478845,34	2,81	-110532,51
2.6 Озеленение и благоустройство	34103,04	0,20	18141,61	0,11	15961,43
<b>Итого:</b>	<b>1788704,45</b>	<b>10,49</b>	<b>1652019,34</b>	<b>9,69</b>	<b>136685,11</b>
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	301811,90	1,77	291440,96	1,71	10370,94
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	13641,22	0,08	15697,08	0,09	-2055,86
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	439929,22	2,58	834532,83	4,89	-394603,61
<b>Итого:</b>	<b>755382,34</b>	<b>4,43</b>	<b>1141670,87</b>	<b>6,70</b>	<b>-386288,53</b>
- <i>Корректировка начислений</i>	<i>179,09</i>				
<b>Итого:</b>	<b>3164941,20</b>	<b>18,56</b>	<b>3497972,41</b>	<b>20,51</b>	<b>-333031,21</b>

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2018 г.**

	Долг на конец отчетного 2018 года	Задолженность на конец отчетного 2018 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	3 925 293,40	1 420 169,00

**3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.**

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
АО "Компания ТрансТелеКом" (Спарк)	6000
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	4800
ПАО "Ростелеком"	9600
ПАО "МТС"	6000
ООО "Русмедиа"	600
<b>Итого:</b>	<b>27000</b>

Руководитель управляющей организации

ООО УК "Комсервис"

М.П.

(подпись)

Куш Д.В.

(фамилия, имя, отчество)