

**Ежегодный отчет  
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 13/2;
- год постройки - 2013;
- этажность - 11;
- количество квартир - 348;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 17077,9 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 10397,6 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 793,66 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 11191,26	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	155782,34	1,16	183559,28	1,37	-27776,94
1.1. Организация начисления и сбора платежей	87291,83	0,65	106567,50	0,79	-19275,67
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	77891,17	0,58	81125,38	0,60	-3234,21
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	127580,36	0,95	144012,96	1,07	-16432,60
1.5. Услуги паспортиста	40288,54	0,30	51425,58	0,38	-11137,04
<b>Итого:</b>	<b>488834,24</b>	<b>3,64</b>	<b>566690,70</b>	<b>4,22</b>	<b>-77856,46</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	126237,41	0,94	158605,00	1,18	-32367,59
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	470032,92	3,50	468644,80	3,49	1388,12
- Обслуживание и содержание насосных станций	131609,22	0,98	126000,00	0,94	5609,22
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	21487,22	0,16	21487,22	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	53718,05	0,40	53718,05	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	63118,71	0,47	57482,00	0,43	5636,71
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	269933,19	2,01	355573,22	2,65	-85640,03
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	290077,46	2,16	333803,99	2,49	-43726,53
2.6. Озеленение и благоустройство	26859,02	0,20	33278,51	0,25	-6419,49
<b>Итого:</b>	<b>1453073,20</b>	<b>10,82</b>	<b>1608592,79</b>	<b>11,98</b>	<b>-155519,59</b>

3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	386769,95	2,88	455057,00	3,39	-68287,05
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	10743,61	0,08	10743,61	0,08	0,00
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	346481,41	2,58	330278,25	2,46	16203,16
<b>Итого:</b>	<b>743994,96</b>	<b>5,54</b>	<b>796078,86</b>	<b>5,93</b>	<b>-52083,90</b>
<b>Итого:</b>	<b>2685902,40</b>	<b>20,00</b>	<b>2971362,35</b>	<b>22,13</b>	<b>-285459,95</b>

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2018 г.**

	Долг на конец отчетного 2018 года	Задолженность на конец отчетного 2018 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	4 559 377,00	2 711 144,45

**3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.**

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	4800
ПАО "Ростелеком"	9600
ПАО "МТС"	6000
ООО "Русмедиа"	240
<b>Итого:</b>	<b>20640</b>

Руководитель управляющей организации

ООО УК "Комсервис"

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

Куц Д.В.

(фамилия, имя, отчество)