

**Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 9;
- год постройки - 2009;
- этажность - 10 этажа;
- количество квартир - 97;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 6906,8 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 4860,9 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 75,1 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 4936	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	68709,12	1,16	96145,91	1,62	-27436,79
1.1. Организация начисления и сбора платежей	38500,80	0,65	57717,00	0,97	-19216,20
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	34354,56	0,58	25515,19	0,43	8839,37
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	56270,40	0,95	61451,48	1,04	-5181,08
1.5. Услуги паспортиста	17769,60	0,30	23445,21	0,40	-5675,61
Итого:	215604,48	3,64	264274,79	4,46	-48670,31
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	3553,92	0,06	3658,00	0,06	-104,08
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	51531,84	0,87	0,00	0,00	51531,84
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	154003,20	2,60	156832,34	2,65	-2829,14
- Содержание и ремонт внутридомовых и наружных сетей газопровода	11846,40	0,20	12507,88	0,21	-661,48
- Обслуживание и содержание насосных станций	70486,08	1,19	66550,00	1,12	3936,08
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	9477,12	0,16	10456,00	0,18	-978,88
2.3. Аварийное обслуживание	23692,80	0,40	23692,00	0,40	0,80

2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	37908,48	0,64	31073,00	0,52	6835,48
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	119056,32	2,01	158409,72	2,67	-39353,40
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	127941,12	2,16	215768,28	3,64	-87827,16
2.6 Озеленение и благоустройство	11846,40	0,20	9009,40	0,15	2837,00
Итого:	621343,68	10,49	687956,62	11,61	-66612,94
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	190134,72	3,21	160095,46	2,70	30039,26
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	4738,56	0,08	4972,92	0,08	-234,36
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	152811,07	2,58	164610,97	2,78	-11799,90
Итого:	347684,35	5,87	329679,35	5,57	18005,00
- Корректировка начислений	34061,88				
Итого:	1150570,63	20,00	1281910,76	21,64	-131340,13

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2018 г.

	Долг на конец отчетного 2018 года	Задолженность на конец отчетного 2018 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	1 351 814,27	454 251,96

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
АО "Компания ТрансТелеКом" (Спарк)	6000
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	4800
ПАО "Ростелеком"	9600
ПАО "МТС"	6000
ООО "Русмедиа"	240
Итого:	26640

Руководитель управляющей организации

ООО УК "Комсервис"

М.П.

(подпись)

Куц Д.В.

(фамилия, имя, отчество)