

**Ежегодный отчет**  
**Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Заводская 1/38;
- год постройки - 2013;
- этажность - 22;
- количество квартир - 396;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 26186,4 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 18379,6 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 624,26 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 19003,86	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	264533,73	1,16	270827,28	1,19	-6293,55
1.1. Организация начисления и сбора платежей	148230,11	0,65	162657,42	0,71	-14427,31
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	132266,87	0,58	141554,88	0,62	-9288,01
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	216644,00	0,95	228000,03	1,00	-11356,03
1.5. Услуги паспортиста	68413,90	0,30	90421,91	0,40	-22008,01
<b>Итого:</b>	<b>830088,60</b>	<b>3,64</b>	<b>893461,52</b>	<b>3,92</b>	<b>-63372,92</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	13682,78	0,06	13682,78	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	223485,39	0,98	240375,00	1,05	-16889,61
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	798162,12	3,50	798066,00	3,50	96,12
- Обслуживание и содержание насосных станций	262253,27	1,15	250800,00	1,10	11453,27
2.1. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	36487,41	0,16	36487,41	0,16	0,00
2.2. Аварийное обслуживание	91218,53	0,40	91218,53	0,40	0,00
2.3. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	84377,14	0,37	114964,00	0,50	-30586,86
2.4. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					

- сбор и вывоз ТБО	490299,59	2,15	489623,17	2,15	676,42
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	421885,69	1,85	573382,10	2,51	-151496,41
2.5 Озеленение и благоустройство	45609,26	0,20	88958,86	0,39	-43349,60
<b>Итого:</b>	<b>2467461,18</b>	<b>10,82</b>	<b>2697557,85</b>	<b>11,83</b>	<b>-230096,67</b>
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	273655,58	1,20	311546,87	1,37	-37891,29
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	18243,71	0,08	18243,71	0,08	0,00
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	588359,51	2,58	679241,59	2,98	-90882,08
<b>Итого:</b>	<b>880258,80</b>	<b>3,86</b>	<b>1009032,17</b>	<b>4,42</b>	<b>-128773,37</b>
<b>Итого:</b>	<b>4177808,58</b>	<b>18,32</b>	<b>4600051,54</b>	<b>20,17</b>	<b>-422242,96</b>

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2018 г.**

	Долг на конец отчетного 2018 года	Задолженность на конец отчетного 2018 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	3 669 542,11	1 630 720,29

**3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.**

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	4800
ПАО "Ростелеком"	9600
ПАО "МТС"	6000
ООО "Русмедиа"	720
<b>Итого:</b>	<b>21120</b>