

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Заводская 11;
- год постройки - 2016;
- этажность - 19;
- количество квартир - 359;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 25604,6 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 15040,1 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 563,9 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 15604,0	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	219080,16	1,17	224506,42	1,20	-5426,26
1.1. Организация начисления и сбора платежей	121711,20	0,65	142001,39	0,76	-20290,19
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счетов	108603,84	0,58	71319,46	0,38	37284,38
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	177885,60	0,95	203626,42	1,09	-25740,82
1.4. Банковское обслуживание	9362,40	0,05	10250,00	0,05	-887,60
1.5. Услуги паспортиста	56174,40	0,30	74241,62	0,40	-18067,22
Итого:	692817,60	3,70	725945,31	3,88	-33127,71
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	11234,88	0,06	11234,88	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	234060,00	1,25	203000,00	1,08	31060,00
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	655368,00	3,50	655368,00	3,50	0,00
- Обслуживание и содержание насосных станций	234060,00	1,25	197700,00	1,06	36360,00
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	29959,68	0,16	29959,68	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	74899,20	0,40	74899,20	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	74899,20	0,40	61773,00	0,33	13126,20
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					

- сбор и вывоз ТБО	402583,20	2,15	402225,24	2,15	357,96
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	477482,40	2,55	592543,91	3,16	-115061,51
2.6 Озеленение и благоустройство	37449,60	0,20	56136,47	0,30	-18686,87
Итого:	2231996,16	11,92	2284840,38	12,20	-52844,22
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	496207,20	2,65	466594,74	2,49	29612,46
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	102986,40	0,55	56830,00	0,30	46156,40
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	483099,84	2,58	474438,43	2,53	8661,41
Итого:	1082293,44	5,78	997863,17	5,33	84430,27
Итого:	4007107,20	21,40	4008648,86	21,41	-1541,66

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2018 г.

	Долг на конец отчетного 2018 года	Задолженность на конец отчетного 2018 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	3 025 841,03	1 607 713,98

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ООО "Русмедиа"	480
Итого:	480