

**Ежегодный отчет**  
**Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 17;
- год постройки - 2013;
- этажность - 22;
- количество квартир - 239;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 15476,4 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 10463,8 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 344,7 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плано- вые затраты, (руб.)	на 1 м2 10808,5	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	150454,32	1,16	156534,31	1,21	-6079,99
1.1. Организация начисления и сбора платежей	84306,30	0,65	75867,75	0,58	8438,55
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	75227,16	0,58	79225,73	0,61	-3998,57
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	123216,90	0,95	122757,50	0,95	459,40
1.5. Услуги паспортиста	38910,60	0,30	52445,88	0,40	-13535,28
<b>Итого:</b>	<b>472115,28</b>	<b>3,64</b>	<b>486831,17</b>	<b>3,75</b>	<b>-14715,89</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	7782,12	0,06	7782,12	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	103761,60	0,80	106755,00	0,82	-2993,40
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	453957,00	3,50	385596,80	2,97	68360,20
- Обслуживание и содержание насосных станций	108949,68	0,84	128600,00	0,99	-19650,32
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	20752,32	0,16	20596,00	0,16	156,32
2.3. Аварийное обслуживание	51880,80	0,40	51560,78	0,40	320,02
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	60959,94	0,47	73461,00	0,57	-12501,06

2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	58365,90	0,45	57860,00	0,45	505,90
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	370947,72	2,86	476014,06	3,67	-105066,34
2.6 Озеленение и благоустройство	25940,40	0,20	46311,08	0,36	-20370,68
<b>Итого:</b>	<b>1263297,48</b>	<b>9,74</b>	<b>1354536,84</b>	<b>10,44</b>	<b>-91239,36</b>
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	332037,12	2,56	282966,14	2,18	49070,99
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	10376,16	0,08	15795,60	0,12	-5419,44
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	334631,16	2,58	296015,50	2,28	38615,66
<b>Итого:</b>	<b>677044,44</b>	<b>5,22</b>	<b>594777,24</b>	<b>4,59</b>	<b>82267,21</b>
<b>- Разница тарифов</b>	<b>149806,37</b>				
<b>Итого:</b>	<b>2262650,83</b>	<b>18,60</b>	<b>2436145,25</b>	<b>18,78</b>	<b>-173494,42</b>

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2019 г.**

	Долг на конец отчетного 2019 года	Задолженность на конец отчетного 2019 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	1 902 831,01	714 498,32

**3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.**

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	4800
ПАО "Ростелеком"	9600
ПАО "МТС"	6000
ООО "Русмедиа"	480
<b>Итого:</b>	<b>20880</b>