

**Ежегодный отчет  
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.  
о деятельности за отчетный период с 01.11.2019 г. по 31.12.2019 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Магнитогорская 1А;
- год постройки - 2019;
- этажность - 20;
- количество квартир - 324;
- общая площадь жилых помещений 16912,8 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 1107,2 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 18020,0	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	42166,80	1,17	43640,17	1,21	-1473,37
1.1. Организация начисления и сбора платежей	23426,00	0,65	47104,46	1,31	-23678,46
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счета	20903,20	0,58	17950,76	0,50	2952,44
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	34238,00	0,95	52256,50	1,45	-18018,50
1.4 Банковское обслуживание	1802,00	0,05	1802,00	0,05	0,00
1.5. Услуги паспортиста	10812,00	0,30	14719,56	0,41	-3907,56
<b>Итого:</b>	<b>133348,00</b>	<b>3,70</b>	<b>177473,45</b>	<b>4,92</b>	<b>-44125,45</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	2162,40	0,06	2162,40	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	45050,00	1,25	285600,00	7,92	-240550,00
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	126140,00	3,50	52118,40	1,45	74021,60
- Обслуживание и содержание насосных станций	45050,00	1,25	8560,00	0,24	36490,00
- Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	91902,00	2,55	91902,00	2,55	0,00
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	5766,40	0,16	5766,40	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	14416,00	0,40	14416,00	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	14416,00	0,40	6570,00	0,18	7846,00

2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	16218,00	0,45	19500,00	0,54	-3282,00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	84694,00	2,35	97730,18	2,71	-13036,18
2.6 Озеленение и благоустройство	7208,00	0,20	1200,00	0,03	6008,00
<b>Итого:</b>	<b>453022,80</b>	<b>12,57</b>	<b>585525,38</b>	<b>16,25</b>	<b>-132502,58</b>
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	84694,00	2,35	34387,56	0,95	50306,44
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	19822,00	0,55	3560,00	0,10	16262,00
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	92983,20	2,58	80214,13	2,23	12769,07
<b>Итого:</b>	<b>197499,20</b>	<b>5,48</b>	<b>118161,69</b>	<b>3,28</b>	<b>79337,51</b>
- <i>Корректировка начислений</i>	<i>-61996,10</i>				
<b>Итого:</b>	<b>721873,90</b>	<b>21,75</b>	<b>881160,52</b>	<b>24,45</b>	<b>-159 286,62</b>

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2019 г.**

	Долг на конец отчетного 2019 года	Задолженность на конец отчетного 2019 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	1 988 176,82	32 284,25