

**Ежегодный отчет  
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 11;
- год постройки - 2008;
- этажность - 10;
- количество квартир - 234;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 21801,5 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 12201,2 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 2007,3 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 14208,5	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	197782,32	1,16	331889,54	1,95	-134107,22
1.1. Организация начисления и сбора платежей	110826,30	0,65	225071,42	1,32	-114245,12
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	98891,16	0,58	90415,41	0,53	8475,75
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	161976,90	0,95	181493,00	1,06	-19516,10
1.5. Услуги паспортиста	51150,60	0,30	67005,41	0,39	-15854,81
<b>Итого:</b>	<b>620627,28</b>	<b>3,64</b>	<b>895874,78</b>	<b>5,25</b>	<b>-275247,50</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	10230,12	0,06	10230,12	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	148336,74	0,87	0,00	0,00	148336,74
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	443305,20	2,60	442507,32	2,60	797,88
- Содержание и ремонт внутридомовых и наружных сетей газопровода	34100,40	0,20	33725,17	0,20	375,23
- Обслуживание и содержание насосных станций	202897,38	1,19	280940,00	1,65	-78042,62
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	27280,32	0,16	27280,32	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	68200,80	0,40	67918,63	0,40	282,17

2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	109121,28	0,64	108971,00	0,64	150,28
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	52855,62	0,31	52855,62	0,31	0,00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	368284,32	2,16	501342,12	2,94	-133057,80
2.6 Озеленение и благоустройство	34100,40	0,20	50653,80	0,30	-16553,40
<b>Итого:</b>	<b>1498712,58</b>	<b>8,79</b>	<b>1576424,10</b>	<b>9,25</b>	<b>-77711,52</b>
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	301788,54	1,77	324605,11	1,90	-22816,57
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	13640,16	0,08	17005,17	0,10	-3365,01
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	439895,16	2,58	496025,37	2,91	-56130,21
<b>Итого:</b>	<b>755323,86</b>	<b>4,43</b>	<b>837635,65</b>	<b>4,91</b>	<b>-82311,79</b>
<b>- Корректировка начислений</b>	<b>358,34</b>				
<b>Итого:</b>	<b>2875022,06</b>	<b>16,86</b>	<b>3309934,53</b>	<b>19,41</b>	<b>-434912,47</b>

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2019 г.**

	Долг на конец отчетного 2019 года	Задолженность на конец отчетного 2019 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2 079 005,23	838 709,86

**3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.**

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
АО "Компания ТрансТелеКом" (Спарк)	6000
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	4800
ПАО "Ростелеком"	9600
ПАО "МТС"	6000
ООО "Русмедиа"	600
<b>Итого:</b>	<b>27000</b>