

**Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 13/2;
- год постройки - 2013;
- этажность - 11;
- количество квартир - 348;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 17077,9 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 10397,6 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 793,66 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 11191,26	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	155782,34	1,16	162028,50	1,21	-6246,16
1.1. Организация начисления и сбора платежей	87291,83	0,65	92141,11	0,69	-4849,28
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счета, банковское обслуживание	77891,17	0,58	72419,25	0,54	5471,92
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	127580,36	0,95	143442,00	1,07	-15861,64
1.5. Услуги паспортиста	40288,54	0,30	51278,80	0,38	-10990,26
Итого:	488834,24	3,64	521309,66	3,88	-32475,42
2. Работы и услуги по техн. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	126237,41	0,94	147310,00	1,10	-21072,59
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	470032,92	3,50	469372,47	3,50	660,45
- Обслуживание и содержание насосных станций	131609,22	0,98	131000,00	0,98	609,22
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	21487,22	0,16	21487,22	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	53718,05	0,40	53501,37	0,40	216,68
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	63118,71	0,47	57185,00	0,43	5933,71
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	41631,49	0,31	68250,00	0,51	-26618,51
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	290077,46	2,16	491271,67	3,66	-201194,21
2.6. Озеленение и благоустройство	26859,02	0,20	34123,52	0,25	-7264,50
Итого:	1224771,49	9,12	1473501,25	10,97	-248729,76
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	386769,95	2,88	279937,16	2,08	106832,79
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	10743,61	0,08	16556,16	0,12	-5812,55
- техническое обслуживание и ремонт внутриметровых коммуникаций	346481,41	2,58	360364,52	2,68	-13883,11
Итого:	743994,96	5,54	656857,84	4,89	87137,12
Итого:	2457601,18	18,30	2651668,75	19,75	-194067,57

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2019 г.

	Долг на конец отчетного 2019 года	Задолженность на конец отчетного 2019 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	3 024 137,62	1 770 310,10

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	4800
ПАО "Ростелеком"	9600
ПАО "МТС"	6000
ООО "Русмедиа"	240
Итого:	20640