

**Ежегодный отчет**  
**Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 9;
- год постройки - 2009;
- этажность - 10 этажа;
- количество квартир - 97;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 6906,8 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 4860,9 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 75,1 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 4936	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	68709,12	1,16	68809,75	1,16	-100,63
1.1. Организация начисления и сбора платежей	38500,80	0,65	58070,79	0,98	-19569,99
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счетов, банковское обслуживание	34354,56	0,58	29654,55	0,50	4700,01
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	56270,40	0,95	60751,00	1,03	-4480,60
1.5. Услуги паспортиста	17769,60	0,30	23242,82	0,39	-5473,22
<b>Итого:</b>	<b>215604,48</b>	<b>3,64</b>	<b>240528,91</b>	<b>4,06</b>	<b>-24924,43</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	3553,92	0,06	3553,92	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	51531,84	0,87	0,00	0,00	51531,84
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	154003,20	2,60	149438,04	2,52	4565,16
- Содержание и ремонт внутридомовых и наружных сетей газопровода	11846,40	0,20	12093,40	0,20	-247,00
- Обслуживание и содержание насосных станций	70486,08	1,19	65200,00	1,10	5286,08
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					

2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	9477,12	0,16	9477,12	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	23692,80	0,40	22129,71	0,37	1563,09
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	37908,48	0,64	31793,00	0,54	6115,48
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	18361,92	0,31	18361,92	0,31	0,00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	174734,40	2,95	281067,83	4,75	-106333,43
2.6 Озеленение и благоустройство	11846,40	0,20	25687,70	0,43	-13841,30
<b>Итого:</b>	<b>567442,56</b>	<b>9,58</b>	<b>618802,64</b>	<b>10,45</b>	<b>-51360,08</b>
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	244035,84	4,12	164847,76	2,78	79188,08
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	4738,56	0,08	5387,33	0,09	-648,77
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	152811,07	2,58	156991,86	2,65	-4180,79
<b>Итого:</b>	<b>401585,47</b>	<b>6,78</b>	<b>327226,95</b>	<b>5,52</b>	<b>74358,52</b>
<i>- Корректировка начислений</i>	<i>92295,71</i>				
<b>Итого:</b>	<b>1092336,80</b>	<b>20,00</b>	<b>1186558,50</b>	<b>20,03</b>	<b>-94221,70</b>

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2019 г.**

	Долг на конец отчетного 2019 года	Задолженность на конец отчетного 2019 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	734 837,84	234 418,11

**3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.**

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
АО "Компания ТрансТелеКом" (Спарк)	6000
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	4800
ПАО "Ростелеком"	9600
ПАО "МТС"	6000
ООО "Русмедиа"	240
<b>Итого:</b>	<b>26640</b>