

**Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Заводская 1/38;
- год постройки - 2013;
- этажность - 22;
- количество квартир - 396;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 26186,4 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 18379,6 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 623,3 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 19002,90	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	264520,37	1,16	377602,29	1,66	-113081,92
1.1. Организация начисления и сбора платежей	148222,62	0,65	201107,03	0,88	-52884,41
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	132260,18	0,58	136468,46	0,60	-4208,28
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	216633,06	0,95	271538,50	1,19	-54905,44
1.5. Услуги паспортиста	68410,44	0,30	89612,53	0,39	-21202,09
Итого:	830046,67	3,64	1076328,81	4,72	-246282,14
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	13682,09	0,06	13682,09	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	223474,10	0,98	235155,00	1,03	-11680,90
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	798121,80	3,50	798573,25	3,50	-451,45
- Обслуживание и содержание насосных станций	262240,02	1,15	205700,00	0,90	56540,02
2.1. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	36485,57	0,16	36485,57	0,16	0,00
2.2. Аварийное обслуживание	91213,92	0,40	46697,67	0,20	44516,25
2.3. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	84372,88	0,37	114370,00	0,50	-29997,12
2.4. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					

- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	102615,66	0,45	91250,00	0,40	11365,66
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	421864,38	1,85	779998,46	3,42	-358134,08
2.5 Озеленение и благоустройство	45606,96	0,20	70648,08	0,31	-25041,12
Итого:	2079677,38	9,12	2392560,12	10,49	-312882,74
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	273641,76	1,20	399515,88	1,75	-125874,12
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	18242,78	0,08	27374,16	0,12	-9131,38
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	588329,78	2,58	666459,47	2,92	-78129,69
Итого:	880214,33	3,86	1093349,51	4,79	-213135,18
- <i>Корректировка начислений</i>	<i>49,55</i>				
Итого:	3789987,93	16,62	4562238,44	20,01	-772250,51

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2019 г.

	Долг на конец отчетного 2019 года	Задолженность на конец отчетного 2019 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2 732 963,18	864 633,77

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	4800
ПАО "Ростелеком"	9600
ПАО "МТС"	6000
ООО "Русмедиа"	720
Итого:	21120