

**Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Заводская 11;
- год постройки - 2016;
- этажность - 19;
- количество квартир - 359;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 25604,6 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 15040,1 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 563,9 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 15604,0	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	219080,16	1,17	269380,32	1,44	-50300,16
1.1. Организация начисления и сбора платежей	121711,20	0,65	177184,34	0,95	-55473,14
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов	108603,84	0,58	104522,68	0,56	4081,16
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	177885,60	0,95	207305,00	1,11	-29419,40
1.4. Банковское обслуживание	9362,40	0,05	9362,40	0,05	0,00
1.5. Услуги паспортиста	56174,40	0,30	73578,48	0,39	-17404,08
Итого:	692817,60	3,70	841333,22	4,49	-148515,62
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	11234,88	0,06	11234,88	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	234060,00	1,25	289125,00	1,54	-55065,00
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	655368,00	3,50	655049,20	3,50	318,80
- Обслуживание и содержание насосных станций	234060,00	1,25	174000,00	0,93	60060,00
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	29959,68	0,16	29959,68	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	74899,20	0,40	38345,22	0,20	36553,98
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	74899,20	0,40	40600,00	0,22	34299,20
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					

- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	84261,60	0,45	84261,60	0,45	0,00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	477482,40	2,55	680015,12	3,63	-202532,72
2.6 Озеленение и благоустройство	37449,60	0,20	49655,66	0,27	-12206,06
Итого:	1913674,56	10,22	2052246,36	10,96	-138571,80
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	496207,20	2,65	245305,30	1,31	250901,90
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	102986,40	0,55	27832,08	0,15	75154,32
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	483099,84	2,58	554795,40	2,96	-71695,56
Итого:	1082293,44	5,78	827932,78	4,42	254360,66
- Корректировка начислений	-16219,83				
Итого:	3672565,77	19,70	3721512,36	19,87	-48946,59

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2019 г.

	Долг на конец отчетного 2019 года	Задолженность на конец отчетного 2019 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2 229 912,60	778 635,88

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ООО "Русмедиа"	480
Итого:	480