

**Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора
о деятельности за отчетный период с 01.10.2020 г. по 31.12.2020 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул.Маршала Жукова д.19/12
- год постройки - 2020;
- этажность - 25;
- количество квартир - 360;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 28260,30 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 15392,9 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 2952,4 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

| Перечень работ и услуг | Плановые затраты, (руб.) | на 1 м2 18345,3 | Фактические затраты, руб. | на 1 м2 | Разница (руб.) |
|---|--------------------------|--------------------|---------------------------|-------------|----------------|
| 1 | 2 | | 3 | | |
| 1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | 64392,00 | 1,17 | 88252,54 | 1,60 | -23860,54 |
| 1.1. Организация начисления и сбора платежей | 35773,34 | 0,65 | 41969,17 | 0,76 | -6195,84 |
| 1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание | 34672,62 | 0,63 | 18398,21 | 0,33 | 16274,41 |
| 1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги | 52284,11 | 0,95 | 43852,00 | 0,80 | 8432,11 |
| 1.4. Услуги паспортиста | 16510,77 | 0,30 | 10833,68 | 0,20 | 5677,09 |
| Итого: | 203632,83 | 3,70 | 203305,60 | 3,69 | 327,23 |
| 2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций: | | | | | |
| - Сезонные осмотры технического состояния МКД | 3302,15 | 0,06 | 3302,15 | 0,06 | 0,00 |
| - Техническое обслуживание систем ДУ и ППА | 68794,88 | 1,25 | 28000,00 | 0,51 | 40794,88 |
| - Обслуживание и тех. содержание лифтов | 192625,65 | 3,50 | 192625,65 | 3,50 | 0,00 |
| - Обслуживание и содержание насосных станций | 68794,88 | 1,25 | 35268,42 | 0,64 | 33526,46 |
| 2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома | | | | | |
| 2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации | 8805,74 | 0,16 | 8805,74 | 0,16 | 0,00 |
| 2.3. Аварийное обслуживание | 22014,36 | 0,40 | 22014,36 | 0,40 | 0,00 |

| | | | | | |
|---|-------------------|--------------|-------------------|--------------|------------------|
| 2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета | 22014,36 | 0,40 | 23200,00 | 0,42 | -1185,64 |
| 2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе: | | | | | |
| - организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО | 24766,16 | 0,45 | 27000,00 | 0,49 | -2233,85 |
| - Расходы по уборке МОП и придомовой территории | 140341,55 | 2,55 | 200787,36 | 3,65 | -60445,82 |
| 2.6 Озеленение и благоустройство | 11007,18 | 0,20 | 14996,00 | 0,27 | -3988,82 |
| Итого: | 562466,90 | 10,22 | 555999,68 | 10,10 | 6467,22 |
| 3. Затраты на проведение текущего ремонта | | | | | |
| - техническое обслуживание и текущий ремонт МОП | 145845,14 | 2,65 | 94005,16 | 1,71 | 51839,98 |
| - техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции | 30269,75 | 0,55 | 2450,00 | 0,04 | 27819,75 |
| - техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций | 141992,62 | 2,58 | 220487,00 | 4,01 | -78494,38 |
| Итого: | 318107,50 | 5,78 | 316942,16 | 5,76 | 1165,34 |
| - Корректировка начислений | -27453,17 | | | | |
| Итого: | 1056754,06 | 19,70 | 1076247,44 | 19,56 | -19493,38 |

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2020 г.

| | Долг на конец отчетного 2020 года | Задолженность на конец отчетного 2020 года (без учета декабря) |
|-------|-----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Итого | 2 098 625,68 | 952 078,55 |

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

| Наименование организации | Начислено денежных средств (руб) |
|--------------------------|----------------------------------|
| Итого: | 0 |