

**Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 17;
- год постройки - 2013;
- этажность - 22;
- количество квартир - 239;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 15476,4 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 10463,8 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 344,7 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 10808,5	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	150454,32	1,16	217840,96	1,68	-67386,64
1.1. Организация начисления и сбора платежей	84306,30	0,65	118262,80	0,91	-33956,50
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	75227,16	0,58	81561,57	0,63	-6334,41
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	123216,90	0,95	153224,50	1,18	-30007,60
1.4. Услуги паспортиста	38910,60	0,30	37589,89	0,29	1320,71
Итого:	472115,28	3,64	608479,72	4,69	-136364,44
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	7782,12	0,06	7782,12	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	103761,60	0,80	130331,25	1,00	-26569,65
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	453957,00	3,50	453957,00	3,50	0,00
- Обслуживание и содержание насосных станций	108949,68	0,84	115778,70	0,89	-6829,02
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	20752,32	0,16	20752,32	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	51880,80	0,40	51880,80	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	60959,94	0,47	60570,91	0,47	389,03

2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	58365,90	0,45	58365,90	0,45	0,00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	370947,72	2,86	432001,16	3,33	-61053,44
2.6 Озеленение и благоустройство	25940,40	0,20	44549,12	0,34	-18608,72
Итого:	1263297,48	9,74	1375969,28	10,61	-112671,80
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	332037,12	2,56	293443,43	2,26	38593,69
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	10376,16	0,08	7897,80	0,06	2478,36
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	334631,16	2,58	362433,26	2,79	-27802,10
Итого:	677044,44	5,22	663774,49	5,12	13269,95
<i>- Корректировка начислений</i>					
Итого:	2412457,20	18,60	2648223,49	20,42	-235766,29

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2020 г.

	Долг на конец отчетного 2020 года	Задолженность на конец отчетного 2020 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	1 972 154,14	830 774,93

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	4800
ПАО "Ростелеком"	10800
ПАО "МТС"	6000
ООО "Русмедиа"	480
ИП Витер Е.В. (Элит-ТВ)	2400
Итого:	24480