

Смета
расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома
период: 2020г.

Технические характеристики дома

Общая площадь помещений	18020
Количество подъездов	4
Количество этажей	20
Количество квартир	324
Количество лифтов	8
Количество ДУ и ППА	4

Адрес МКД: ул. Магнитогорская д.1А

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость с 1м2 в месяц	Стоимость в год (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	8,7	
	Организация накопления отходов и содержание мест сбора ТКО	0,45	97308,00
	Содержание МОП и придомовой территории		
	Расходы по уборке лестничных клеток, коридоров в МКД	1,55	335172
	Расходы по уборке придомовой территории	0,8	172992
	Расходы на благоустройство придомовой территории	0,2	43248
	Затраты на текущий ремонт		
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт МОП	2,35	508164
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт системы вентиляции	0,55	118932
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт внутрид. коммун. МКД	2,58	557899,20
	Работы выполняемые при подготовке зданий к сезонной эксплуатации	0,16	34598,40
	Сезонные осмотры технического состояния МКД	0,06	12974,40
2.	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	2,45	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1,17	253000,80
	Организация начисления и сбора платежей	0,65	140556
	Организация начисления бухгалтерского учета и отчетности, ведение лицевых счетов,	0,58	125419,20
	Банковское обслуживание	0,05	10812,00
3.	Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные расходы	0,95	205428
4.	Услуги паспортиста	0,3	64872
5.	Работы и услуги по техн. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуник.	9,35	
	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	1,25	270300,00
	Аварийное обслуживание	0,4	86496
	Обслуживание УУТЭ	0,4	86496
	Обслуживание и тех. содержание лифтов	3,5	756840,00
	Обслуживание и содержание насосных станций	1,25	270300,00
	Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	2,55	551412
	ВСЕГО РАСХОДОВ в год		4703220
	ИТОГО стоимость обслуживания 1кв.м в месяц	21,75	