

**Ежегодный отчет**  
**Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Магнитогорская 1А;
- год постройки - 2019;
- этажность - 20;
- количество квартир - 324;
- общая площадь жилых помещений 16913 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 1107,2 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 18020,2	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	253003,61	1,17	293452,47	1,36	-40448,86
1.1. Организация начисления и сбора платежей	140557,56	0,65	197163,21	0,91	-56605,65
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	136232,71	0,63	86011,54	0,40	50221,17
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	205430,28	0,95	264304,00	1,22	-58873,72
1.4. Услуги паспортиста	64872,72	0,30	62668,68	0,29	2204,04
<b>Итого:</b>	<b>800096,88</b>	<b>3,70</b>	<b>903599,90</b>	<b>4,18</b>	<b>-103503,02</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	12974,54	0,06	12974,54	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	270303,00	1,25	361934,34	1,67	-91631,34
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	756848,40	3,50	757109,34	3,50	-260,94
- Обслуживание и содержание насосных станций	270303,00	1,25	269644,00	1,25	659,00
- Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	551418,12	2,55	552000,00	2,55	-581,88
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					

2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	34598,78	0,16	34598,78	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	86496,96	0,40	86496,96	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	86496,96	0,40	11200,00	0,05	75296,96
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	97309,08	0,45	91500,00	0,42	5809,08
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	508169,64	2,35	595447,21	2,75	-87277,57
2.6 Озеленение и благоустройство	43248,48	0,20	54220,00	0,25	-10971,52
<b>Итого:</b>	<b>2718166,97</b>	<b>12,57</b>	<b>2827125,17</b>	<b>13,07</b>	<b>-108958,20</b>
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	508169,64	2,35	467207,70	2,16	40961,94
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	118933,32	0,55	35890,00	0,17	83043,32
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	557905,39	2,58	534635,50	2,47	23269,89
<b>Итого:</b>	<b>1185008,35</b>	<b>5,48</b>	<b>1037733,20</b>	<b>4,80</b>	<b>147275,15</b>
<b>- Корректировка начислений</b>	<b>-73053,02</b>				
<b>Итого:</b>	<b>4630219,18</b>	<b>21,75</b>	<b>4768458,27</b>	<b>22,05</b>	<b>-138 239,09</b>

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2020 г.**

	Долг на конец отчетного 2020 года	Задолженность на конец отчетного 2020 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	1 790 160,97	632 858,41

**3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.**

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	4800
ПАО "Ростелеком"	10800
ПАО "МТС"	7700
<b>Итого:</b>	<b>23300</b>