

**Ежегодный отчет**  
**Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по 30.09.2020 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 11;
- год постройки - 2008;
- этажность - 10;
- количество квартир - 234;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 21801,5 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 12201,2 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 2007,3 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 14208,5	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	197782,32	1,16	285243,89	1,67	-87461,57
1.1. Организация начисления и сбора платежей	110826,30	0,65	155456,85	0,91	-44630,55
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счета, банковское обслуживание	98891,16	0,58	117827,05	0,69	-18935,89
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	161976,90	0,95	232204,00	1,36	-70227,10
1.4. Услуги паспортиста	51150,60	0,30	69412,23	0,41	-18261,63
<b>Итого:</b>	<b>620627,28</b>	<b>3,64</b>	<b>860144,02</b>	<b>5,04</b>	<b>-239516,74</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	10230,12	0,06	10230,12	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	148336,74	0,87	0,00	0,00	148336,74
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	443305,20	2,60	443668,38	2,60	-363,18
- Содержание и ремонт внутридомовых и наружных сетей газопровода	34100,40	0,20	34100,40	0,20	0,00
- Обслуживание и содержание насосных станций	202897,38	1,19	221258,70	1,30	-18361,32
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					

2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	27280,32	0,16	27280,32	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	68200,80	0,40	68200,80	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	109121,28	0,64	110221,91	0,65	-1100,63
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	52855,62	0,31	52855,62	0,31	0,00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	368284,32	2,16	478313,36	2,81	-110029,04
2.6 Озеленение и благоустройство	34100,40	0,20	33420,87	0,20	679,53
<b>Итого:</b>	<b>1498712,58</b>	<b>8,79</b>	<b>1479550,48</b>	<b>8,68</b>	<b>19162,10</b>
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	301788,54	1,77	381585,72	2,24	-79797,18
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	13640,16	0,08	15697,08	0,09	-2056,92
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	439895,16	2,58	574264,33	3,37	-134369,17
<b>Итого:</b>	<b>755323,86</b>	<b>4,43</b>	<b>971547,13</b>	<b>5,70</b>	<b>-216223,27</b>
<i>- Корректировка начислений</i>					
<b>Итого:</b>	<b>2874664,56</b>	<b>16,86</b>	<b>3311241,63</b>	<b>19,42</b>	<b>-436577,07</b>

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2020 г.**

	Долг на конец отчетного 2020 года	Задолженность на конец отчетного 2020 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2 066 676,94	761 176,90

**3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.**

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
АО "Компания ТрансТелеКом" (Спарк)	6000
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	4800
ПАО "Ростелеком"	10800
ПАО "МТС"	6000
ООО "Русмедиа"	600
<b>Итого:</b>	<b>28200</b>