

**Ежегодный отчет  
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 13/2;
- год постройки - 2013;
- этажность - 11;
- количество квартир - 348;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 17077,9 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 10397,6 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 794,4 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 11192,00	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	155792,64	1,16	263672,30	1,96	-107879,66
1.1. Организация начисления и сбора платежей	87297,60	0,65	122443,60	0,91	-35146,00
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	77896,32	0,58	88426,77	0,66	-10530,45
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	127588,80	0,95	173130,50	1,29	-45541,70
1.4. Услуги паспортиста	40291,20	0,30	38918,81	0,29	1372,39
<b>Итого:</b>	<b>488866,56</b>	<b>3,64</b>	<b>686591,98</b>	<b>5,11</b>	<b>-197725,42</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	126245,76	0,94	171225,00	1,27	-44979,24
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	470064,00	3,50	472695,96	3,52	-2631,96
- Обслуживание и содержание насосных станций	131617,92	0,98	127220,78	0,95	4397,14
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	21488,64	0,16	21488,64	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	53721,60	0,40	53721,60	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	63122,88	0,47	66578,91	0,50	-3456,03
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	41634,24	0,31	41634,24	0,31	0,00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	290096,64	2,16	694216,60	5,17	-404119,96
2.6. Озеленение и благоустройство	26860,80	0,20	48058,93	0,36	-21198,13
<b>Итого:</b>	<b>1224852,48</b>	<b>9,12</b>	<b>1696840,66</b>	<b>12,63</b>	<b>-471988,18</b>

3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	386795,52	2,88	242089,63	1,80	144705,89
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	10744,32	0,08	8278,08	0,06	2466,24
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	346504,32	2,58	433010,16	3,22	-86505,84
<b>Итого:</b>	<b>744044,16</b>	<b>5,54</b>	<b>683377,87</b>	<b>5,09</b>	<b>60666,29</b>
- <i>Корректировка начислений</i>	<i>-162,48</i>				
<b>Итого:</b>	<b>2457600,72</b>	<b>18,30</b>	<b>3066810,51</b>	<b>22,83</b>	<b>-609209,79</b>

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2020 г.**

	Долг на конец отчетного 2020 года	Задолженность на конец отчетного 2020 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	3 407 284,87	2 252 169,42

**3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.**

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	4800
ПАО "Ростелеком"	10800
ПАО "МТС"	6000
ООО "Русмедиа"	240
<b>Итого:</b>	<b>21840</b>