

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 9;
- год постройки - 2009;
- этажность - 10 этажа;
- количество квартир - 97;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 6906,8 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 4860,9 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 75,1 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 4936	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	68709,12	1,16	106902,89	1,80	-38193,77
1.1. Организация начисления и сбора платежей	38500,80	0,65	54007,01	0,91	-15506,21
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счетов, банковское обслуживание	34354,56	0,58	23559,84	0,40	10794,72
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	56270,40	0,95	70636,00	1,19	-14365,60
1.4. Услуги паспортиста	17769,60	0,30	17166,21	0,29	603,39
Итого:	215604,48	3,64	272271,95	4,60	-56667,47
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	3553,92	0,06	3553,92	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	51531,84	0,87	0,00	0,00	51531,84
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	154003,20	2,60	154003,20	2,60	0,00
- Содержание и ремонт внутридомовых и наружных сетей газопровода	11846,40	0,20	8863,98	0,15	2982,42
- Обслуживание и содержание насосных станций	70486,08	1,19	70486,08	1,19	0,00
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					

2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	9477,12	0,16	9477,12	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	23692,80	0,40	23692,80	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	37908,48	0,64	37790,91	0,64	117,57
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	18361,92	0,31	18361,92	0,31	0,00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	174734,40	2,95	247674,19	4,18	-72939,79
2.6 Озеленение и благоустройство	11846,40	0,20	29044,26	0,49	-17197,86
Итого:	567442,56	9,58	602948,38	10,18	-35505,82
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	244035,84	4,12	77186,32	1,30	166849,52
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	4738,56	0,08	4972,92	0,08	-234,36
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	152811,07	2,58	295800,11	4,99	-142989,04
Итого:	401585,47	6,78	377959,35	6,38	23626,12
<i>- Корректировка начислений</i>	<i>-7,49</i>				
Итого:	1184640,00	20,00	1253179,68	21,16	-68539,68

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2020 г.

	Долг на конец отчетного 2020 года	Задолженность на конец отчетного 2020 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	821 911,77	265 583,77

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
АО "Компания ТрансТелеКом" (Спарк)	6000
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	4800
ПАО "Ростелеком"	10800
ПАО "МТС"	6000
ООО "Русмедиа"	240
Итого:	27840