

**Ежегодный отчет  
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Заводская 1/38;
- год постройки - 2013;
- этажность - 22;
- количество квартир - 396;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 26186,4 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 18379,6 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 623,3 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 19002,90	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	264520,37	1,16	408482,58	1,79	-143962,21
1.1. Организация начисления и сбора платежей	148222,62	0,65	207910,20	0,91	-59687,58
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	132260,18	0,58	170635,87	0,75	-38375,69
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	216633,06	0,95	305849,00	1,34	-89215,94
1.4. Услуги паспортиста	68410,44	0,30	66084,49	0,29	2325,95
<b>Итого:</b>	<b>830046,67</b>	<b>3,64</b>	<b>1158962,14</b>	<b>5,08</b>	<b>-328915,47</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	13682,09	0,06	13682,09	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	223474,10	0,98	358797,25	1,57	-135323,15
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	798121,80	3,50	798121,30	3,50	0,50
- Обслуживание и содержание насосных станций	262240,02	1,15	262240,02	1,15	0,00
2.1. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	36485,57	0,16	65812,00	0,29	-29326,43
2.2. Аварийное обслуживание	91213,92	0,40	91213,92	0,40	0,00
2.3. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	84372,88	0,37	172075,82	0,75	-87702,94
2.4. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	102615,66	0,45	91500,00	0,40	11115,66
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	421864,38	1,85	657143,12	2,88	-235278,74
2.5. Озеленение и благоустройство	45606,96	0,20	86012,00	0,38	-40405,04
<b>Итого:</b>	<b>2079677,38</b>	<b>9,12</b>	<b>2596597,52</b>	<b>11,39</b>	<b>-516920,14</b>

3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	273641,76	1,20	407017,02	1,78	-133375,26
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	18242,78	0,08	13687,08	0,06	4555,70
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	588329,78	2,58	740654,93	3,25	-152325,15
<b>Итого:</b>	<b>880214,33</b>	<b>3,86</b>	<b>1161359,03</b>	<b>5,09</b>	<b>-281144,70</b>
- <i>Корректировка начислений</i>	<i>-3,82</i>				
<b>Итого:</b>	<b>3789934,56</b>	<b>16,62</b>	<b>4916918,69</b>	<b>21,56</b>	<b>-1126984,13</b>

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2020 г.**

	Долг на конец отчетного 2020 года	Задолженность на конец отчетного 2020 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2 771 976,77	915 029,55

**3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.**

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	4800
ПАО "Ростелеком"	10800
ПАО "МТС"	6000
ООО "Русмедиа"	720
<b>Итого:</b>	<b>22320</b>