

**Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Заводская 11;
- год постройки - 2016;
- этажность - 19;
- количество квартир - 359;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 25604,6 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 15040,1 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 563,9 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 15604,0	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	219080,16	1,17	311141,00	1,66	-92060,84
1.1. Организация начисления и сбора платежей	121711,20	0,65	170725,54	0,91	-49014,34
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	117966,24	0,63	154489,39	0,83	-36523,15
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	177885,60	0,95	204646,50	1,09	-26760,90
1.4. Услуги паспортиста	56174,40	0,30	54265,27	0,29	1909,13
Итого:	692817,60	3,70	895267,70	4,78	-202450,10
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	11234,88	0,06	15236,00	0,08	-4001,12
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	234060,00	1,25	318453,75	1,70	-84393,75
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	655368,00	3,50	655368,49	3,50	-0,49
- Обслуживание и содержание насосных станций	234060,00	1,25	214328,80	1,14	19731,20
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	29959,68	0,16	31256,00	0,17	-1296,32
2.3. Аварийное обслуживание	74899,20	0,40	74899,20	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	74899,20	0,40	322497,82	1,72	-247598,62
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					

- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	84261,60	0,45	91500,00	0,49	-7238,40
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	477482,40	2,55	627936,81	3,35	-150454,41
2.6 Озеленение и благоустройство	37449,60	0,20	72721,68	0,39	-35272,08
Итого:	1913674,56	10,22	2424198,55	12,95	-510523,99
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	496207,20	2,65	370633,59	1,98	125573,61
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	102986,40	0,55	13916,04	0,07	89070,36
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	483099,84	2,58	473685,10	2,53	9414,74
Итого:	1082293,44	5,78	858234,73	4,58	224058,71
- Корректировка начислений	-2047,40				
Итого:	3686738,20	19,70	4177700,98	22,31	-490962,78

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2020 г.

	Долг на конец отчетного 2020 года	Задолженность на конец отчетного 2020 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2 609 387,57	1 221 127,22

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "Ростелеком"	10800
ООО "Русмедиа"	480
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	4800
Итого:	16080