

**Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора
о деятельности за отчетный период с 01.09.2020 г. по 31.12.2020 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Заводская 35;
- год постройки - 2020;
- этажность - 24;
- количество квартир - 617;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 37967,50 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 19801,5 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 3435,8 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2	23237,3	3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	108750,56	1,17	151040,67	1,62	-42290,11
1.1. Организация начисления и сбора платежей	60416,98	0,65	70502,28	0,76	-10085,30
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счетов, банковское обслуживание	58558,00	0,63	31585,41	0,34	26972,59
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	88301,74	0,95	105997,00	1,14	-17695,26
1.4. Услуги паспортиста	27884,76	0,30	19481,46	0,21	8403,30
Итого:	343912,04	3,70	378606,82	4,07	-34694,78
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	5576,95	0,06	5576,95	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	116186,50	1,25	59500,00	0,64	56686,50
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	325322,20	3,50	325322,20	3,50	0,00
- Обслуживание и содержание насосных станций	116186,50	1,25	75669,36	0,81	40517,14
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	14871,87	0,16	14871,87	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	37179,68	0,40	37179,68	0,40	0,00

2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	37179,68	0,40	31781,81	0,34	5397,87
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	41827,14	0,45	34000,00	0,37	7827,14
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	237020,46	2,55	285174,91	3,07	-48154,45
2.6 Озеленение и благоустройство	18589,84	0,20	18175,00	0,20	414,84
Итого:	949940,82	10,22	887251,78	9,55	62689,04
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	246315,38	2,65	187936,95	2,02	58378,43
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	51122,06	0,55	12580,00	0,14	38542,06
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	239808,94	2,58	365192,50	3,93	-125383,56
Итого:	537246,38	5,78	565709,45	6,09	-28463,07
Итого:	1831099,24	19,70	1831568,05	19,71	-468,81

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2020 г.

	Долг на конец отчетного 2020 года	Задолженность на конец отчетного 2020 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	3 172 253,02	1 382 624,97

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "Ростелеком"	4500
ПАО "МТС"	1400
Итого:	5900