

**Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул.Маршала Жукова д.19/12
- год постройки - 2020;
- этажность - 25;
- количество квартир - 360;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 28260,30 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 15392,9 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 2952,4 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 18345,3	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	257568,01	1,17	301304,11	1,37	-43736,10
1.1. Организация начисления и сбора платежей	143093,34	0,65	190921,87	0,87	-47828,53
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	138690,47	0,63	137938,19	0,63	752,28
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	209136,42	0,95	237332,50	1,08	-28196,08
1.4. Услуги паспортиста	66043,08	0,30	50143,25	0,23	15899,83
Итого:	814531,32	3,70	917639,92	4,17	-103108,60
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	13208,62	0,06	13208,62	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	275179,50	1,25	241304,00	1,10	33875,50
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	770502,60	3,50	769507,88	3,50	994,72
- Обслуживание и содержание насосных станций	275179,50	1,25	363585,36	1,65	-88405,86
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	35222,98	0,16	35222,98	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	88057,44	0,40	88057,44	0,40	0,00

2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	88057,44	0,40	122400,00	0,56	-34342,56
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	99064,62	0,45	91250,00	0,41	7814,62
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	561366,18	2,55	619753,74	2,82	-58387,56
2.6 Озеленение и благоустройство	44028,72	0,20	83678,17	0,38	-39649,45
Итого:	2249867,59	10,22	2427968,19	11,03	-178100,60
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	583380,54	2,65	465447,26	2,11	117933,28
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	121078,98	0,55	68920,00	0,31	52158,98
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	567970,49	2,58	457183,06	2,08	110787,43
Итого:	1272430,01	5,78	991550,32	4,50	280879,69
Итого:	4336828,92	19,70	4337158,43	19,70	-329,51

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2021 г.

	Долг на конец отчетного 2021 года	Задолженность на конец отчетного 2021 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2 320 680,24	1 033 041,27