

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 17;
- год постройки - 2013;
- этажность - 22;
- количество квартир - 239;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 15476,4 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 10463,8 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 344,7 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 10808,5	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	150454,32	1,16	195631,00	1,51	-45176,68
1.1. Организация начисления и сбора платежей	84306,30	0,65	155699,35	1,20	-71393,05
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	75227,16	0,58	65705,03	0,51	9522,13
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	123216,90	0,95	132638,00	1,02	-9421,10
1.4. Услуги паспортиста	38910,60	0,30	33809,22	0,26	5101,38
Итого:	472115,28	3,64	583482,60	4,50	-111367,32
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	7782,12	0,06	7782,12	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	103761,60	0,80	139020,00	1,07	-35258,40
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	453957,00	3,50	450376,80	3,47	3580,20
- Обслуживание и содержание насосных станций	108949,68	0,84	257336,84	1,98	-148387,16
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	20752,32	0,16	20752,32	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	51880,80	0,40	51880,80	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	60959,94	0,47	76921,38	0,59	-15961,44

2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	58365,90	0,45	58365,90	0,45	0,00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	370947,72	2,86	385125,32	2,97	-14177,60
2.6 Озеленение и благоустройство	25940,40	0,20	9103,63	0,07	16836,77
Итого:	1263297,48	9,74	1456665,11	11,23	-193367,63
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	332037,12	2,56	310830,01	2,40	21207,11
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	10376,16	0,08	7897,80	0,06	2478,36
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	334631,16	2,58	343113,53	2,65	-8482,37
Итого:	677044,44	5,22	661841,34	5,10	15203,10
Итого:	2412457,20	18,60	2701989,05	20,83	-289531,85

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2021 г.

	Долг на конец отчетного 2021 года	Задолженность на конец отчетного 2021 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	1 698 208,35	613 424,54

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	4 800,00
ПАО "Ростелеком"	10 800,00
ПАО "МТС"	8 400,00
ООО "Русмедиа"	10 080,00
ИП Витер Е.В. (Элит-ТВ)	2 400,00
Итого:	36 480,00