

Смета
расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома
период: 2021г.

Технические характеристики дома

Общая площадь помещений	25981,4
Количество подъездов	2
Количество этажей	28
Количество квартир	625
Количество лифтов	8
Количество ДУ и ППА	2

Адрес МКД: ул. Магнитогорская д.1А/25

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость с 1м2 в месяц	Стоимость в год (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	8,7	
	Организация накопления отходов и содержание мест сбора ТКО	0,45	140299,56
	Содержание МОП и придомовой территории		
	Расходы по уборке лестничных клеток, коридоров в МКД	1,55	483254,04
	Расходы по уборке придомовой территории	0,8	249421,44
	Расходы на благоустройство придомовой территории	0,2	62355,36
	Затраты на текущий ремонт		
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт МОП	2,35	732675,48
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт системы вентиляции	0,55	171477,24
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт внутридом. коммун. МКД	2,58	804384,14
	Работы выполняемые при подготовке зданий к сезонной эксплуатации	0,16	49884,29
	Сезонные осмотры технического состояния МКД	0,06	18706,61
2.	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	2,45	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1,17	364778,86
	Организация начисления и сбора платежей	0,65	202654,92
	Организация начисления бухгалтерского учета и отчетности, ведение лицевых счетов, банковское обслуживание	0,63	196419,38
3.	Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные расходы	0,95	296187,96
4.	Услуги паспортиста	0,3	93533,04
5.	Работы и услуги по техн. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуник.	9,35	
	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	1,25	389721,00
	Аварийное обслуживание	0,4	124710,72
	Обслуживание УУТЭ	0,4	124710,72
	Обслуживание и тех. содержание лифтов	3,5	1091218,80
	Обслуживание и содержание насосных станций	1,25	389721,00
	Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	2,55	795030,84
	ВСЕГО РАСХОДОВ в год		6781145,4
	ИТОГО стоимость обслуживания 1кв.м в месяц	21,75	