

Смета  
расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома  
период: 2021г.

**Технические характеристики дома**

Общая площадь помещений	18020,2
Количество подъездов	4
Количество этажей	20
Количество квартир	324
Количество лифтов	8
Количество ДУ и ППА	4

Адрес МКД: ул. Магнитогорская д.1А

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость с 1м2 в месяц	Стоимость в год (руб.)
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание домохозяйства</b>	<b>8,7</b>	
	Организация накопления отходов и содержание мест сбора ТКО	0,45	97309,08
	Содержание МОП и придомовой территории		
	Расходы по уборке лестничных клеток, коридоров в МКД	1,55	335175,72
	Расходы по уборке придомовой территории	0,8	172993,92
	Расходы на благоустройство придомовой территории	0,2	43248,48
	Затраты на текущий ремонт		
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт МОП	2,35	508169,64
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт системы вентиляции	0,55	118933,32
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт внутридом. коммун. МКД	2,58	557905,39
	Работы выполняемые при подготовке зданий к сезонной эксплуатации	0,16	34598,78
	Сезонные осмотры технического состояния МКД	0,06	12974,54
<b>2.</b>	<b>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>2,45</b>	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1,17	253003,61
	Организация начисления и сбора платежей	0,65	140557,56
	Организация начисления бухгалтерского учета и отчетности, ведение лицевых счетов, банковское обслуживание	0,63	136232,71
<b>3.</b>	<b>Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные расходы</b>	<b>0,95</b>	205430,28
<b>4.</b>	<b>Услуги паспортиста</b>	<b>0,3</b>	64872,72
<b>5.</b>	<b>Работы и услуги по техн. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуник.</b>	<b>9,35</b>	
	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	1,25	270303,00
	Аварийное обслуживание	0,4	86496,96
	Обслуживание УУТЭ	0,4	86496,96
	Обслуживание и тех. содержание лифтов	3,5	756848,40
	Обслуживание и содержание насосных станций	1,25	270303,00
	Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	2,55	551418,12
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ в год</b>		<b>4703272,2</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1кв.м в месяц</b>	<b>21,75</b>	