

**Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Магнитогорская 1А/25;
- год постройки - 2015;
- этажность - 28;
- количество квартир - 625;
- общая площадь жилых помещений 23798,2 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 2185,9 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 25984,1	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	405351,96	1,30	448389,50	1,44	-43037,54
1.1. Организация начисления и сбора платежей	202675,98	0,65	204241,98	0,66	-1566,00
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	196439,80	0,63	157940,98	0,51	38498,82
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	374171,04	1,20	396094,50	1,27	-21923,46
1.4. Услуги паспортиста	93542,76	0,30	81264,27	0,26	12278,49
Итого:	1272181,54	4,08	1287931,23	4,13	-15749,69
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	18708,55	0,06	18708,55	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	389761,50	1,25	409368,00	1,31	-19606,50
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	1091332,20	3,50	1084083,20	3,48	7249,00
- Обслуживание и содержание насосных станций	389761,50	1,25	389249,08	1,25	512,42
- Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	795113,46	2,55	757330,00	2,43	37783,46
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	49889,47	0,16	49889,47	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	124723,68	0,40	124723,68	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	124723,68	0,40	63800,00	0,20	60923,68
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					

- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	140314,14	0,45	140314,14	0,45	0,00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	732751,62	2,35	794514,92	2,55	-61763,30
2.6 Озеленение и благоустройство	62361,84	0,20	66441,63	0,21	-4079,79
Итого:	3919441,64	12,57	3898422,67	12,50	21018,97
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	732751,62	2,35	869031,03	2,79	-136279,41
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	171495,06	0,55	92706,56	0,30	78788,50
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	919837,14	2,95	867620,41	2,78	52216,73
Итого:	1824083,82	5,85	1829358,00	5,87	-5274,18
Итого:	7015707,00	22,50	7015711,90	22,50	-4,90

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2021 г.

	Долг на конец отчетного 2021 года	Задолженность на конец отчетного 2021 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	3 044 835,81	1 116 888,27

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	4 800,00
ПАО "Ростелеком"	10 800,00
ООО "Русмедиа"	6 933,00
Итого:	22 533,00