

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Магнитогорская 1А;
- год постройки - 2019;
- этажность - 20;
- количество квартир - 324;
- общая площадь жилых помещений 16913 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 1107,2 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 18020,2	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	253003,61	1,17	269052,17	1,24	-16048,56
1.1. Организация начисления и сбора платежей	140557,56	0,65	209559,12	0,97	-69001,56
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	136232,71	0,63	159543,32	0,74	-23310,61
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	205430,28	0,95	303139,00	1,40	-97708,72
1.4. Услуги паспортиста	64872,72	0,30	56361,57	0,26	8511,15
Итого:	800096,88	3,70	997655,18	4,61	-197558,30
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	12974,54	0,06	12974,54	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	270303,00	1,25	320150,00	1,48	-49847,00
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	756848,40	3,50	755880,80	3,50	967,60
- Обслуживание и содержание насосных станций	270303,00	1,25	291593,60	1,35	-21290,60
- Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	551418,12	2,55	548203,82	2,54	3214,30
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					

2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	34598,78	0,16	34598,78	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	86496,96	0,40	86496,96	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	86496,96	0,40	81200,00	0,38	5296,96
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	97309,08	0,45	91250,00	0,42	6059,08
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	508169,64	2,35	568877,40	2,63	-60707,76
2.6 Озеленение и благоустройство	43248,48	0,20	45970,00	0,21	-2721,52
Итого:	2718166,97	12,57	2837195,90	13,12	-119028,93
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	508169,64	2,35	503205,52	2,33	4964,12
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	118933,32	0,55	66120,00	0,31	52813,32
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	557905,39	2,58	542183,39	2,51	15722,00
Итого:	1185008,35	5,48	1111508,91	5,14	73499,44
Итого:	4703272,20	21,75	4946359,99	22,87	-243 087,79

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2021 г.

	Долг на конец отчетного 2021 года	Задолженность на конец отчетного 2021 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	1 964 834,94	891 419,42

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	4 800,00
ПАО "Ростелеком"	10 800,00
ООО "Русмедиа"	4 767,00
ПАО "МТС"	8 400,00
Итого:	28 767,00