

**Ежегодный отчет**  
**Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 11;
- год постройки - 2008;
- этажность - 10;
- количество квартир - 234;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 21801,5 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 12201,2 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 2007,3 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 14208,5	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	197782,32	1,16	309252,61	1,81	-111470,29
1.1. Организация начисления и сбора платежей	110826,30	0,65	204652,96	1,20	-93826,66
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счета, банковское обслуживание	98891,16	0,58	136379,32	0,80	-37488,16
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	161976,90	0,95	205037,50	1,20	-43060,60
1.4. Услуги паспортиста	51150,60	0,30	44439,08	0,26	6711,52
<b>Итого:</b>	<b>620627,28</b>	<b>3,64</b>	<b>899761,47</b>	<b>5,28</b>	<b>-279134,19</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	10230,12	0,06	10230,12	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	148336,74	0,87	0,00	0,00	148336,74
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	443305,20	2,60	501539,46	2,94	-58234,26
- Содержание и ремонт внутридомовых и наружных сетей газопровода	34100,40	0,20	33672,40	0,20	428,00
- Обслуживание и содержание насосных станций	202897,38	1,19	322248,84	1,89	-119351,46
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					

2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	27280,32	0,16	27280,32	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	68200,80	0,40	68200,80	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	109121,28	0,64	106175,13	0,62	2946,15
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	52855,62	0,31	52855,62	0,31	0,00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	368284,32	2,16	546035,33	3,20	-177751,01
2.6 Озеленение и благоустройство	34100,40	0,20	71324,95	0,42	-37224,55
<b>Итого:</b>	<b>1498712,58</b>	<b>8,79</b>	<b>1739562,97</b>	<b>10,20</b>	<b>-240850,39</b>
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	301788,54	1,77	267766,33	1,57	34022,21
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	13640,16	0,08	15697,08	0,09	-2056,92
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	439895,16	2,58	482795,68	2,83	-42900,52
<b>Итого:</b>	<b>755323,86</b>	<b>4,43</b>	<b>766259,09</b>	<b>4,49</b>	<b>-10935,23</b>
<b>Итого:</b>	<b>2874663,72</b>	<b>16,86</b>	<b>3405583,53</b>	<b>19,97</b>	<b>-530919,81</b>

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2021 г.**

	Долг на конец отчетного 2021 года	Задолженность на конец отчетного 2021 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	1 827 489,27	636 776,97

**3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.**

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ООО "ТТК-Связь" (Спарк)	6 000,00
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	4 800,00
ПАО "Ростелеком"	10 800,00
ПАО "МТС"	8 400,00
ООО "Русмедиа"	12 600,00
<b>Итого:</b>	<b>42 600,00</b>