

**Ежегодный отчет**  
**Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 13/2;
- год постройки - 2013;
- этажность - 11;
- количество квартир - 348;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 17077,9 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 10397,6 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 804 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

| Перечень работ и услуг  | Плановые затраты, (руб.) | на 1 м2<br>11201,60 | Фактические затраты, руб. | на 1 м2     | Разница (руб.)    |
|---|--------------------------|---------------------|---------------------------|-------------|-------------------|
| 1   | 2                        |                     | 3                         |             |                   |
| 1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом  | 155926,27                | 1,16                | 222360,51                 | 1,65        | -66434,24         |
| 1.1. Организация начисления и сбора платежей  | 87372,48                 | 0,65                | 161201,10                 | 1,20        | -73828,62         |
| 1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание                                     | 77963,14                 | 0,58                | 68033,94                  | 0,51        | 9929,20           |
| 1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги                           | 127698,24                | 0,95                | 163262,77                 | 1,21        | -35564,53         |
| 1.4. Услуги паспортиста   | 40325,76                 | 0,30                | 35003,82                  | 0,26        | 5321,94           |
| <b>Итого:</b>   | <b>489285,89</b>         | <b>3,64</b>         | <b>649862,14</b>          | <b>4,83</b> | <b>-160576,25</b> |
| 2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:   |                          |                     |                           |             |                   |
| - Техническое обслуживание систем ДУ и ППА  | 126354,05                | 0,94                | 277992,00                 | 2,07        | -151637,95        |
| - Обслуживание и тех. содержание лифтов   | 470467,20                | 3,50                | 434547,20                 | 3,23        | 35920,00          |
| - Обслуживание и содержание насосных станций  | 131730,82                | 0,98                | 253817,76                 | 1,89        | -122086,94        |
| 2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома |                          |                     |                           |             |                   |
| 2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации  | 21507,07                 | 0,16                | 21507,07                  | 0,16        | 0,00              |
| 2.3. Аварийное обслуживание   | 53767,68                 | 0,40                | 53767,68                  | 0,40        | 0,00              |

|   |                   |              |                   |              |                   |
|---|-------------------|--------------|-------------------|--------------|-------------------|
| 2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета                                   | 63177,02          | 0,47         | 72982,41          | 0,54         | -9805,39          |
| 2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе: |                   |              |                   |              |                   |
| - организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО  | 41669,95          | 0,31         | 41669,95          | 0,31         | 0,00              |
| - Расходы по уборке МОП и придомовой территории   | 290345,47         | 2,16         | 555131,89         | 4,13         | -264786,42        |
| 2.6 Озеленение и благоустройство  | 26883,84          | 0,20         | 53768,93          | 0,40         | -26885,09         |
| <b>Итого:</b>   | <b>1225903,10</b> | <b>9,12</b>  | <b>1765184,89</b> | <b>13,13</b> | <b>-539281,79</b> |
| 3. Затраты на проведение текущего ремонта   |                   |              |                   |              |                   |
| - техническое обслуживание и текущий ремонт МОП   | 387127,30         | 2,88         | 291525,10         | 2,17         | 95602,20          |
| - техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции                                      | 10753,54          | 0,08         | 8278,08           | 0,06         | 2475,46           |
| - техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций                                      | 346801,54         | 2,58         | 372948,17         | 2,77         | -26146,63         |
| <b>Итого:</b>   | <b>744682,37</b>  | <b>5,54</b>  | <b>672751,35</b>  | <b>5,00</b>  | <b>71931,02</b>   |
| <b>Итого:</b>   | <b>2459871,36</b> | <b>18,30</b> | <b>3087798,38</b> | <b>22,97</b> | <b>-627927,02</b> |

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2021 г.**

|       | Долг на конец отчетного 2021 года | Задолженность на конец отчетного 2021 года (без учета декабря) |
|-------|-----------------------------------|--|
| 1     | 2                                 | 3  |
| Итого | 3 121 970,47                      | 1 973 567,44   |

**3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.**

| Наименование организации | Начислено денежных средств (руб) |
|--------------------------|----------------------------------|
| ПАО "Вымпел Ком"(Билайн) | 4 800,00                         |
| ПАО "Ростелеком"         | 10 800,00                        |
| ПАО "МТС"                | 8 400,00                         |
| ООО "Русмедиа"           | 5 040,00                         |
| <b>Итого:</b>            | <b>29 040,00</b>                 |