

**Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 9;
- год постройки - 2009;
- этажность - 10 этажа;
- количество квартир - 97;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 6906,8 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 4860,9 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 75,1 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 4936	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	68709,12	1,16	142175,25	2,40	-73466,13
1.1. Организация начисления и сбора платежей	38500,80	0,65	71096,51	1,20	-32595,71
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счетов, банковское обслуживание	34354,56	0,58	30002,98	0,51	4351,58
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	56270,40	0,95	61665,00	1,04	-5394,60
1.4. Услуги паспортиста	17769,60	0,30	15438,12	0,26	2331,48
Итого:	215604,48	3,64	320377,86	5,41	-104773,38
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	3553,92	0,06	3553,92	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	51531,84	0,87	0,00	0,00	51531,84
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	154003,20	2,60	153850,90	2,60	152,30
- Содержание и ремонт внутридомовых и наружных сетей газопровода	11846,40	0,20	12949,09	0,22	-1102,69
- Обслуживание и содержание насосных станций	70486,08	1,19	111948,48	1,89	-41462,40
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					

2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	9477,12	0,16	9477,12	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	23692,80	0,40	23692,80	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	37908,48	0,64	55059,13	0,93	-17150,65
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	18361,92	0,31	18361,92	0,31	0,00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	174734,40	2,95	222754,89	3,76	-48020,49
2.6 Озеленение и благоустройство	11846,40	0,20	23423,39	0,40	-11576,99
Итого:	567442,56	9,58	635071,64	10,72	-67629,08
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	244035,84	4,12	185054,25	3,12	58981,59
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	4738,56	0,08	4972,92	0,08	-234,36
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	152811,07	2,58	168175,33	2,84	-15364,26
Итого:	401585,47	6,78	358202,50	6,05	43382,97
Итого:	1184640,00	20,00	1313652,00	22,18	-129012,00

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2021 г.

	Долг на конец отчетного 2021 года	Задолженность на конец отчетного 2021 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	1 022 523,37	556 029,39

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ООО "ТТК-Связь" (Спарк)	6 000,00
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	4 800,00
ПАО "Ростелеком"	10 800,00
ПАО "МТС"	8 400,00
ООО "Русмедиа"	5 040,00
Итого:	35 040,00