

**Ежегодный отчет  
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Заводская 1/38;
- год постройки - 2013;
- этажность - 22;
- количество квартир - 396;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 26186,4 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 18379,6 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 622,4 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 19002,00	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	264507,84	1,16	397371,21	1,74	-132863,37
1.1. Организация начисления и сбора платежей	148215,60	0,65	273719,72	1,20	-125504,12
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	132253,92	0,58	115522,64	0,51	16731,28
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	216622,80	0,95	307882,00	1,35	-91259,20
1.4. Услуги паспортиста	68407,20	0,30	59436,46	0,26	8970,74
<b>Итого:</b>	<b>830007,36</b>	<b>3,64</b>	<b>1153932,03</b>	<b>5,06</b>	<b>-323924,67</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	13681,44	0,06	13681,44	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	223463,52	0,98	305844,00	1,34	-82380,48
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	798084,00	3,50	794736,00	3,49	3348,00
- Обслуживание и содержание насосных станций	262227,60	1,15	374155,76	1,64	-111928,16
2.1. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	36483,84	0,16	36483,84	0,16	0,00
2.2. Аварийное обслуживание	91209,60	0,40	91209,60	0,40	0,00
2.3. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	84368,88	0,37	128815,71	0,56	-44446,83
2.4. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	102610,80	0,45	91250,00	0,40	11360,80
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	421844,40	1,85	745493,82	3,27	-323649,42
2.5. Озеленение и благоустройство	45604,80	0,20	58192,15	0,26	-12587,35
<b>Итого:</b>	<b>2079578,88</b>	<b>9,12</b>	<b>2639862,32</b>	<b>11,58</b>	<b>-560283,44</b>

3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	273628,80	1,20	455139,88	2,00	-181511,08
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	18241,92	0,08	13687,08	0,06	4554,84
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	588301,92	2,58	681442,67	2,99	-93140,75
<b>Итого:</b>	<b>880172,64</b>	<b>3,86</b>	<b>1150269,63</b>	<b>5,04</b>	<b>-270096,99</b>
<b>Итого:</b>	<b>3778523,96</b>	<b>16,62</b>	<b>4944063,98</b>	<b>21,68</b>	<b>-1165540,02</b>

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2021 г.**

	Долг на конец отчетного 2021 года	Задолженность на конец отчетного 2021 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2 466 697,82	785 786,04

**3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.**

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	4 800,00
ПАО "Ростелеком"	10 800,00
ПАО "МТС"	8 400,00
ООО "Русмедиа"	15 120,00
<b>Итого:</b>	<b>39 120,00</b>