

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Заводская 11;
- год постройки - 2016;
- этажность - 19;
- количество квартир - 359;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 25604,6 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 15040,1 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 563,9 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 15604,0	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	219080,16	1,17	249474,15	1,33	-30393,99
1.1. Организация начисления и сбора платежей	121711,20	0,65	174766,25	0,93	-53055,05
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	117966,24	0,63	144858,26	0,77	-26892,02
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	177885,60	0,95	202630,00	1,08	-24744,40
1.4. Услуги паспортиста	56174,40	0,30	48806,67	0,26	7367,73
Итого:	692817,60	3,70	820535,33	4,38	-127717,73
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	11234,88	0,06	11234,88	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	234060,00	1,25	263500,00	1,41	-29440,00
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	655368,00	3,50	655368,00	3,50	0,00
- Обслуживание и содержание насосных станций	234060,00	1,25	353898,60	1,89	-119838,60
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	29959,68	0,16	29959,68	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	74899,20	0,40	74899,20	0,40	0,00

2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	74899,20	0,40	51633,26	0,28	23265,94
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	84261,60	0,45	91250,00	0,49	-6988,40
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	477482,40	2,55	562264,46	3,00	-84782,06
2.6 Озеленение и благоустройство	37449,60	0,20	248179,36	1,33	-210729,76
Итого:	1913674,56	10,22	2342187,44	12,51	-428512,88
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	496207,20	2,65	332411,65	1,78	163795,55
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	102986,40	0,55	13916,04	0,07	89070,36
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	483099,84	2,58	517773,84	2,77	-34674,00
Итого:	1082293,44	5,78	864101,53	4,61	218191,91
Итого:	3688785,60	19,70	4026824,30	21,51	-338038,70

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2021 г.

	Долг на конец отчетного 2021 года	Задолженность на конец отчетного 2021 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2 171 912,89	806 134,17

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "Ростелеком"	10 800,00
ООО "Русмедиа"	10 080,00
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	4 800,00
ПАО "МТС"	8 400,00
Итого:	34 080,00