

**Ежегодный отчет  
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Заводская 35;
- год постройки - 2020;
- этажность - 24;
- количество квартир - 617;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 37967,50 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 19801,5 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 3435,8 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2	23237,3	3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	326251,69	1,17	497959,41	1,79	-171707,72
1.1. Организация начисления и сбора платежей	181250,94	0,65	299019,15	1,07	-117768,21
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	175673,99	0,63	126194,56	0,45	49479,43
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	264905,22	0,95	266001,00	0,95	-1095,78
1.4. Услуги паспортиста	83654,28	0,30	64930,09	0,23	18724,19
<b>Итого:</b>	<b>1031736,12</b>	<b>3,70</b>	<b>1254104,21</b>	<b>4,50</b>	<b>-222368,09</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	16730,86	0,06	16730,86	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	348559,50	1,25	348050,00	1,25	509,50
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	975966,60	3,50	975074,00	3,50	892,60
- Обслуживание и содержание насосных станций	348559,50	1,25	350809,56	1,26	-2250,06
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	44615,62	0,16	44615,62	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	111539,04	0,40	111539,04	0,40	0,00

2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	111539,04	0,40	103581,81	0,37	7957,23
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	125481,42	0,45	121250,00	0,43	4231,42
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	711061,38	2,55	965263,86	3,46	-254202,48
2.6 Озеленение и благоустройство	55769,52	0,20	37802,35	0,14	17967,17
<b>Итого:</b>	<b>2849822,47</b>	<b>10,22</b>	<b>3074717,10</b>	<b>11,03</b>	<b>-224894,63</b>
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	738946,14	2,65	548657,96	1,97	190288,18
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	153366,18	0,55	66260,00	0,24	87106,18
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	719426,81	2,58	658445,16	2,36	60981,65
<b>Итого:</b>	<b>1611739,13</b>	<b>5,78</b>	<b>1273363,12</b>	<b>4,57</b>	<b>338376,01</b>
<b>Итого:</b>	<b>5493297,72</b>	<b>19,70</b>	<b>5602184,43</b>	<b>20,09</b>	<b>-108886,71</b>

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2021 г.**

	Долг на конец отчетного 2021 года	Задолженность на конец отчетного 2021 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2 905 615,07	967 215,95

**3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.**

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "Ростелеком"	10 800,00
ООО "Русмедиа"	5 200,00
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	1 400,00
ПАО "МТС"	8 400,00
<b>Итого:</b>	<b>25 800,00</b>