

Смета
расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома
период: 2022г.

Технические характеристики дома

Общая площадь помещений	19002
Количество подъездов	2
Количество этажей	22
Количество квартир	396
Количество лифтов	6
Количество ДУ и ППА	2

Адрес МКД: ул. Заводская д.1/38

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость с 1м2 в месяц	Стоимость в год (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	6,58	
	Организация накопления отходов и содержание мест сбора ТКО	0,45	102 610,80
	Содержание МОП и придомовой территории		
	Расходы по уборке лестничных клеток, коридоров в МКД	1,55	353 437,20
	Расходы по уборке придомовой территории	0,3	68 407,20
	Расходы на благоустройство придомовой территории	0,2	45 604,80
	Затраты на текущий ремонт		
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт МОП	1,2	273 628,80
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт системы вентиляции	0,08	18 241,92
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт внутридом. коммун. МКД	2,58	588 301,92
	Работы выполняемые при подготовке зданий к сезонной эксплуатации	0,16	36 483,84
	Сезонные осмотры технического состояния МКД	0,06	13 681,44
2.	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	2,39	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1,16	264 507,84
	Организация начисления и сбора платежей	0,65	148 215,60
	Организация начисления бухгалтерского учета и отчетности, ведение лицевых счетов, банковское обслуживание	0,58	132 253,92
3.	Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные расходы	0,95	216 622,80
4.	Услуги паспортиста	0,3	68 407,20
5.	Работы и услуги по техн. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуник.	6,4	
	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	0,98	223 463,52
	Аварийное обслуживание	0,4	91 209,60
	Обслуживание УУТЭ	0,37	84 368,88
	Обслуживание и тех. содержание лифтов	3,5	798 084,00
	Обслуживание и содержание насосных станций	1,15	262 227,60
	ВСЕГО РАСХОДОВ в год		3 789 758,88
	ИТОГО стоимость обслуживания 1кв.м в месяц	16,62	