

Смета
расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома
период: 2022г.

Технические характеристики дома

Общая площадь помещений	25984,1
Количество подъездов	2
Количество этажей	28
Количество квартир	625
Количество лифтов	8
Количество ДУ и ППА	2

Адрес МКД: ул. Магнитогорская д.1А/25

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость с 1м2 в месяц	Стоимость в год (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	9,07	
	Организация накопления отходов и содержание мест сбора ТКО	0,45	140 314,14
	Содержание МОП и придомовой территории		
	Расходы по уборке лестничных клеток, коридоров в МКД	1,55	483 304,26
	Расходы по уборке придомовой территории	0,8	249 447,36
	Расходы на благоустройство придомовой территории	0,2	62 361,84
	Затраты на текущий ремонт		
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт МОП	2,35	732 751,62
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт системы вентиляции	0,55	171 495,06
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт внутридом. коммун. МКД	2,95	919 837,14
	Работы выполняемые при подготовке зданий к сезонной эксплуатации	0,16	49 889,47
	Сезонные осмотры технического состояния МКД	0,06	18 708,55
2.	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	2,58	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1,3	405 351,96
	Организация начисления и сбора платежей	0,65	202 675,98
	Организация начисления бухгалтерского учета и отчетности, ведение лицевых счетов, банковское обслуживание	0,63	196 439,80
3.	Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные расходы	1,2	374 171,04
4.	Услуги паспортиста	0,3	93 542,76
5.	Работы и услуги по техн. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуник.	9,35	
	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	1,25	389 761,50
	Аварийное обслуживание	0,4	124 723,68
	Обслуживание УУТЭ	0,4	124 723,68
	Обслуживание и тех. содержание лифтов	3,5	1 091 332,20
	Обслуживание и содержание насосных станций	1,25	389 761,50
	Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	2,55	795 113,46
	ВСЕГО РАСХОДОВ в год		7 015 707,00
	ИТОГО стоимость обслуживания 1кв.м в месяц	22,5	