

Смета
расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома
период: 2022г.

Технические характеристики дома

Общая площадь помещений	18020,2
Количество подъездов	4
Количество этажей	20
Количество квартир	324
Количество лифтов	8
Количество ДУ и ППА	4

Адрес МКД: ул. Магнитогорская д.1А

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость с 1м2 в месяц	Стоимость в год (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	8,7	
	Организация накопления отходов и содержание мест сбора ТКО	0,45	97 309,08
	Содержание МОП и придомовой территории		
	Расходы по уборке лестничных клеток, коридоров в МКД	1,55	335 175,72
	Расходы по уборке придомовой территории	0,8	172 993,92
	Расходы на благоустройство придомовой территории	0,2	43 248,48
	Затраты на текущий ремонт		
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт МОП	2,35	508 169,64
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт системы вентиляции	0,55	118 933,32
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт внутридом. коммун. МКД	2,58	557 905,39
	Работы выполняемые при подготовке зданий к сезонной эксплуатации	0,16	34 598,78
	Сезонные осмотры технического состояния МКД	0,06	12 974,54
2.	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	2,45	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1,17	253 003,61
	Организация начисления и сбора платежей	0,65	140 557,56
	Организация начисления бухгалтерского учета и отчетности, ведение лицевых счетов, банковское обслуживание	0,63	136 232,71
3.	Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные расходы	0,95	205 430,28
4.	Услуги паспортиста	0,3	64 872,72
5.	Работы и услуги по техн. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуник.	9,35	
	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	1,25	270 303,00
	Аварийное обслуживание	0,4	86 496,96
	Обслуживание УУТЭ	0,4	86 496,96
	Обслуживание и тех. содержание лифтов	3,5	756 848,40
	Обслуживание и содержание насосных станций	1,25	270 303,00
	Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	2,55	551 418,12
	ВСЕГО РАСХОДОВ в год		4 703 272,20
	ИТОГО стоимость обслуживания 1кв.м в месяц	21,75	