

Смета
расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома
период: 2022г.

Технические характеристики дома

Общая площадь помещений	15604,0
Количество подъездов	2
Количество этажей	19
Количество квартир	359
Количество лифтов	4
Количество ДУ и ППА	2

Адрес МКД: ул. Заводская д.11

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость с 1м2 в месяц	Стоимость в год (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	9,2	
	Организация накопления отходов и содержание мест сбора ТКО	0,45	84 261,60
	Содержание МОП и придомовой территории		
	Расходы по уборке лестничных клеток, коридоров в МКД	1,65	308 959,20
	Расходы по уборке придомовой территории	0,9	168 523,20
	Расходы на благоустройство придомовой территории	0,2	37 449,60
	Затраты на текущий ремонт		
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт МОП	2,65	496 207,20
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт системы вентиляции	0,55	102 986,40
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт внутридом. коммун. МКД	2,58	483 099,84
	Работы выполняемые при подготовке зданий к сезонной эксплуатации	0,16	29 959,68
	Сезонные осмотры технического состояния МКД	0,06	11 234,88
2.	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	2,45	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1,17	219 080,16
	Организация начисления и сбора платежей	0,65	121 711,20
	Организация начисления бухгалтерского учета и отчетности, ведение лицевых счетов, банковское обслуживание	0,63	117 966,24
3.	Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные расходы	0,95	177 885,60
4.	Услуги паспортиста	0,3	56 174,40
5.	Работы и услуги по техн. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуник.	6,8	
	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	1,25	234 060,00
	Аварийное обслуживание	0,4	74 899,20
	Обслуживание УУТЭ	0,4	74 899,20
	Обслуживание и тех. содержание лифтов	3,5	655 368,00
	Обслуживание и содержание насосных станций	1,25	234 060,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ в год		3 688 785,60
	ИТОГО стоимость обслуживания 1кв.м в месяц	19,7	