

Смета
расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома
период: 2022г.

Технические характеристики дома

Общая площадь помещений	23237,3
Количество подъездов	2
Количество этажей	24
Количество квартир	617
Количество лифтов	6
Количество ДУ и ППА	2

Адрес МКД: ул. Заводская д.35

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость с 1м2 в месяц	Стоимость в год (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	9,2	
	Организация накопления отходов и содержание мест сбора ТКО	0,45	125 481,42
	Содержание МОП и придомовой территории		
	Расходы по уборке лестничных клеток, коридоров в МКД	1,65	460 098,54
	Расходы по уборке придомовой территории	0,9	250 962,84
	Расходы на благоустройство придомовой территории	0,2	55 769,52
	Затраты на текущий ремонт		
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт МОП	2,65	738 946,14
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт системы вентиляции	0,55	153 366,18
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт внутридом. коммун. МКД	2,58	719 426,81
	Работы выполняемые при подготовке зданий к сезонной эксплуатации	0,16	44 615,62
	Сезонные осмотры технического состояния МКД	0,06	16 730,86
2.	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	2,45	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1,17	326 251,69
	Организация начисления и сбора платежей	0,65	181 250,94
	Организация начисления бухгалтерского учета и отчетности, ведение лицевых счетов, банковское обслуживание	0,63	175 673,99
3.	Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные расходы	0,95	264 905,22
4.	Услуги паспортиста	0,3	83 654,28
5.	Работы и услуги по техн. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуник.	6,8	
	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	1,25	348 559,50
	Аварийное обслуживание	0,4	111 539,04
	Обслуживание УУТЭ	0,4	111 539,04
	Обслуживание и тех. содержание лифтов	3,5	975 966,60
	Обслуживание и содержание насосных станций	1,25	348 559,50
	ВСЕГО РАСХОДОВ в год		5 493 297,72
	ИТОГО стоимость обслуживания 1кв.м в месяц	19,7	