

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Магнитогорская 1А/25;
- год постройки - 2015;
- этажность - 28;
- количество квартир - 625;
- общая площадь жилых помещений 23798,2 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 2183,2 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 25981,4	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	364778,86	1,17	567869,57	1,82	-203090,71
1.1. Организация начисления и сбора платежей	202654,92	0,65	284269,80	0,91	-81614,88
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	196419,38	0,63	223923,58	0,72	-27504,20
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	296187,96	0,95	409335,00	1,31	-113147,04
1.4. Услуги паспортиста	93533,04	0,30	90355,61	0,29	3177,43
Итого:	1153574,16	3,70	1575753,56	5,05	-422179,40
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	18706,61	0,06	18706,61	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	389721,00	1,25	389721,00	1,25	0,00
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	1091218,80	3,50	1091218,80	3,50	0,00
- Обслуживание и содержание насосных станций	389721,00	1,25	193158,20	0,62	196562,80
- Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	795030,84	2,55	795030,84	2,55	0,00
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	49884,29	0,16	49884,29	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	124710,72	0,40	124710,72	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	124710,72	0,40	63800,00	0,20	60910,72
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					

- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	140299,56	0,45	124000,00	0,40	16299,56
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	732675,48	2,35	763578,57	2,45	-30903,09
2.6 Озеленение и благоустройство	62355,36	0,20	89637,66	0,29	-27282,30
Итого:	3919034,38	12,57	3703446,69	11,88	215587,69
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	732675,48	2,35	708220,82	2,27	24454,66
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	171477,24	0,55	30706,56	0,10	140770,68
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	804384,14	2,58	1444712,30	4,63	-640328,16
Итого:	1708536,86	5,48	2183639,68	7,00	-475102,82
- Корректировка начислений	-4631,95				
Итого:	6776513,45	21,75	7462839,93	23,94	-686 326,48

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2020 г.

	Долг на конец отчетного 2020 года	Задолженность на конец отчетного 2020 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	3 274 651,30	1 317 350,50

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	4800
ПАО "Ростелеком"	10800
Итого:	15600