

**Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Магнитогорская 1А/25;
- год постройки - 2015;
- этажность - 28;
- количество квартир - 625;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 39471,2 кв. м;
- общая площадь помещений 25981,4 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 25981,4	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	364778,86	1,17	364561,12	1,17	217,74
1.1. Организация начисления и сбора платежей	202654,92	0,65	204347,53	0,66	-1692,61
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счета	180830,54	0,58	178741,14	0,57	2089,40
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	296187,96	0,95	342817,30	1,10	-46629,34
1.4. Банковское обслуживание	15588,84	0,05	18360,00	0,06	-2771,16
1.5. Услуги паспортиста	93533,04	0,30	93629,32	0,30	-96,28
Итого:	1153574,16	3,70	1202456,41	3,86	-48882,25
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	18706,61	0,06	18706,61	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	389721,00	1,25	337600,00	1,08	52121,00
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	1091218,80	3,50	1097040,20	3,52	-5821,40
- Обслуживание и содержание насосных станций	389721,00	1,25	319350,00	1,02	70371,00
- Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	795030,84	2,55	712850,37	2,29	82180,47
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	49884,29	0,16	49884,29	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	124710,72	0,40	124710,72	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	124710,72	0,40	86360,00	0,28	38350,72

2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	670320,12	2,15	799009,06	2,56	-128688,94
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	732675,48	2,35	848917,29	2,72	-116241,81
2.6 Озеленение и благоустройство	62355,36	0,20	75910,91	0,24	-13555,55
Итого:	4449054,94	14,27	4470339,45	14,34	-21284,51
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	732675,48	2,35	712357,69	2,28	20317,79
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	171477,24	0,55	136800,00	0,44	34677,24
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	804384,14	2,58	781365,71	2,51	23018,43
Итого:	1708536,86	5,48	1630523,40	5,23	78013,46
- <i>Корректировка начислений</i>	<i>8088,71</i>				
Итого:	7303077,25	23,45	7303319,26	23,42	-242,01

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2018 г.

	Долг на конец отчетного 2018 года	Задолженность на конец отчетного 2018 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	4 056 149,53	1 942 351,21

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	4800
ПАО "Ростелеком"	9600
Итого:	14400

Руководитель управляющей организации

ООО УК "Комсервис"

М.П.

_____ (подпись)

Куш Д.В.

(фамилия, имя, отчество)