

**Ежегодный отчет  
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Магнитогорская 1А/25;
- год постройки - 2015;
- этажность - 28;
- количество квартир - 625;
- общая площадь жилых помещений 23798,2 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 2183,2 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 25981,4	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	364778,86	1,17	365603,13	1,17	-824,27
1.1. Организация начисления и сбора платежей	202654,92	0,65	211552,28	0,68	-8897,36
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счетов	180830,54	0,58	157992,05	0,51	22838,49
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	296187,96	0,95	305281,00	0,98	-9093,04
1.4. Банковское обслуживание	15588,84	0,05	15588,00	0,05	0,84
1.5. Услуги паспортиста	93533,04	0,30	122523,02	0,39	-28989,98
<b>Итого:</b>	<b>1153574,16</b>	<b>3,70</b>	<b>1178539,48</b>	<b>3,78</b>	<b>-24965,32</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	18706,61	0,06	18706,61	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	389721,00	1,25	341820,00	1,10	47901,00
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	1091218,80	3,50	1091218,80	3,50	0,00
- Обслуживание и содержание насосных станций	389721,00	1,25	322830,00	1,04	66891,00
- Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	795030,84	2,55	795030,84	2,55	0,00
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	49884,29	0,16	49884,29	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	124710,72	0,40	63846,62	0,20	60864,10
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	124710,72	0,40	122650,00	0,39	2060,72
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					

- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	140299,56	0,45	152000,00	0,49	-11700,44
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	732675,48	2,35	867453,63	2,78	-134778,15
2.6 Озеленение и благоустройство	62355,36	0,20	97142,00	0,31	-34786,64
<b>Итого:</b>	<b>3919034,38</b>	<b>12,57</b>	<b>3922582,79</b>	<b>12,58</b>	<b>-3548,41</b>
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	732675,48	2,35	724740,89	2,32	7934,59
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	171477,24	0,55	67413,12	0,22	104064,12
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	804384,14	2,58	800987,06	2,57	3397,08
<b>Итого:</b>	<b>1708536,86</b>	<b>5,48</b>	<b>1593141,07</b>	<b>5,11</b>	<b>115395,79</b>
- <i>Корректировка начислений</i>	<i>-88394,47</i>				
<b>Итого:</b>	<b>6692750,93</b>	<b>21,75</b>	<b>6694263,34</b>	<b>21,47</b>	<b>-1 512,41</b>

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2019 г.**

	Долг на конец отчетного 2019 года	Задолженность на конец отчетного 2019 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	3 451 675,05	1 198 615,67

**3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.**

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	4800
ПАО "Ростелеком"	9600
<b>Итого:</b>	<b>14400</b>