

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 1.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 11;
- год постройки - 2008;
- этажность - 10;
- количество квартир - 234;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 21801,5 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 12203,1 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 2007,3 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 14210.4	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	163703.81	0.96	202764.43	1.19	-39060.62
1.1. Организация начисления и сбора платежей	93788.64	0.55	109057.93	0.64	-15269.29
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	81851.90	0.48	85775.86	0.50	-3923.96
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	161998.56	0.95	175122.34	1.03	-13123.78
1.5. Услуги паспортиста	51157.44	0.30	57204.27	0.34	-6046.83
Итого:	552500.35	3.24	629924.83	3.69	-77424.48
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	10231.49	0.06	10231.49	0.06	0.00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	148356.58	0.87	0.00	0.00	148356.58
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	443364.48	2.60	395331.69	2.32	48032.79
- Содержание и ремонт внутридомовых и наружных сетей газопровода	34104.96	0.20	27467.81	0.16	6637.15

- Обслуживание и содержание насосных станций	202924.51	1.19	214692.96	1.26	-11768.45
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	27283.97	0.16	27283.97	0.16	0.00
2.3. Аварийное обслуживание	68209.92	0.40	68209.92	0.40	0.00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	109135.87	0.64	36240.00	0.21	72895.87
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	342754.85	2.01	312580.00	1.83	30174.85
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	368333.57	2.16	366972.62	2.15	1360.95
2.6 Озеленение и благоустройство	34104.96	0.20	19909.56	0.12	14195.40
Итого:	1788805.15	10.49	1478920.02	8.67	309885.13
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	301828.90	1.77	894391.24	5.24	-592562.34
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	13641.98	0.08	13641.98	0.08	0.00
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	439953.98	2.58	468985.48	2.75	-29031.50
Итого:	755424.86	4.43	1377018.70	8.08	-621593.84
Рентабельность предприятия	68208.00	0.40	68208.00	0.40	0.00
Итого:	3164938.37	18.56	3554071.55	20.84	-389133.18

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2015 г.

	Долг на конец отчетного 2015 года	Задолженность на конец отчетного 2015 года (без учета декабря)
1	2	3

Итого		
-------	--	--

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ЗАО "Электро-ком" (Спарк)	
ОАО "Вымпел Ком"(Билайн)	
ООО "Русмедиа"	
Итого:	0

4. Коммунальные услуги:

Услуга	нач-но поставщиком	нач-но жильцам	разница
Холодное водоснабжение			0.00
Электроснабжение			0.00
Горячее водоснабжение			0.00
Отопление			0.00
Водоотведение			0.00
Итого коммунальных услуг:	0.00	0.00	0.00

* с "+" не доначислено жильцам
с "-" больше начислено жильцам

Руководитель управляющей организации

ООО УК "Комсервис"

М.П.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Дата _____ 20 ____ г.

Исполнитель _____ (_____)