

**Ежегодный отчет**  
**Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.**  
**о деятельности за отчетный период с 1.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 11;
- год постройки - 2008;
- этажность - 10;
- количество квартир - 234;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 21801,5 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 12203,1 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 2007,3 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 14210.4	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	163703.81	0.96	190989.31	1.12	-27285.50
1.1. Организация начисления и сбора платежей	93788.64	0.55	105034.14	0.62	-11245.50
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счета, банковское обслуживание	81851.90	0.48	84880.81	0.50	-3028.91
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	161998.56	0.95	190128.70	1.11	-28130.14
1.5. Услуги паспортиста	51157.44	0.30	63884.64	0.37	-12727.20
<b>Итого:</b>	<b>552500.35</b>	<b>3.24</b>	<b>634917.60</b>	<b>3.72</b>	<b>-82417.25</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	10231.49	0.06	10231.49	0.06	0.00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	148356.58	0.87	0.00	0.00	148356.58
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	443364.48	2.60	432973.00	2.54	10391.48
- Содержание и ремонт внутридомовых и наружных сетей газопровода	34104.96	0.20	34104.96	0.20	0.00

- Обслуживание и содержание насосных станций	202924.51	1.19	219837.40	1.29	-16912.89
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	27283.97	0.16	27283.97	0.16	0.00
2.3. Аварийное обслуживание	68209.92	0.40	87321.00	0.51	-19111.08
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	109135.87	0.64	89360.00	0.52	19775.87
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	342754.85	2.01	367100.00	2.15	-24345.15
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	368333.57	2.16	396829.78	2.33	-28496.21
2.6 Озеленение и благоустройство	34104.96	0.20	29608.93	0.17	4496.03
<b>Итого:</b>	<b>1788805.15</b>	<b>10.49</b>	<b>1694650.53</b>	<b>9.94</b>	94154.62
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	370038.82	2.17	280307.70	1.64	89731.12
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	13641.98	0.08	13641.98	0.08	0.00
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	439953.98	2.58	637316.20	3.74	-197362.22
<b>Итого:</b>	<b>823634.78</b>	<b>4.83</b>	<b>931265.88</b>	<b>5.46</b>	-107631.10
<b>Итого:</b>	<b>3164940.29</b>	<b>18.56</b>	<b>3260834.01</b>	<b>19.12</b>	-95893.72

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2016 г.**

	Долг на конец отчетного 2016 года	Задолженность на конец отчетного 2016 года (без учета декабря)
1	2	3

Итого	2,504,114.85	1,208,046.37
-------	--------------	--------------

**Руководитель управляющей организации**

**ООО УК "Комсервис"**

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

Дата \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Исполнитель \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)