

Ежегодный отчета
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 1.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 13/2;
- год постройки - 2013;
- этажность - 11;
- количество квартир - 348;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 17066 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 10395 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 715,73 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 11110.73	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	127995.61	0.96	137459.68	1.03	-9464.07
1.1. Организация начисления и сбора платежей	73330.82	0.55	84185.01	0.63	-10854.19
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	63997.80	0.48	67064.32	0.50	-3066.52
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	126662.32	0.95	146235.69	1.10	-19573.37
1.5. Услуги паспортиста	39998.63	0.30	43766.10	0.33	-3767.47
Итого:	431985.18	3.24	478710.80	3.59	-46725.62
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	125329.03	0.94	138126.00	1.04	-12796.97
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	466650.66	3.50	465660.60	3.49	990.06
- Обслуживание и содержание насосных станций	130662.18	0.98	140000.00	1.05	-9337.82

2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	21332.60	0.16	21332.60	0.16	0.00
2.3. Аварийное обслуживание	53331.50	0.40	53331.50	0.40	0.00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	62664.52	0.47	56100.00	0.42	6564.52
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	267990.81	2.01	284640.18	2.13	-16649.37
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	287990.12	2.16	338014.49	2.54	-50024.37
2.6 Озеленение и благоустройство	26665.75	0.20	27178.74	0.20	-512.99
Итого:	1442617.18	10.82	1524384.11	11.43	-81766.93
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	159994.51	1.20	130655.39	0.98	29339.12
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	10666.30	0.08	10666.30	0.08	0.00
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	343988.20	2.58	328338.73	2.46	15649.47
Итого:	514649.01	3.86	469660.42	3.52	44988.59
Рентабельность предприятия	53331.50	0.40	53331.50	0.40	0.00
Итого:	2442582.88	18.32	2526086.83	18.95	-83503.95

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2015

г.

	Долг на конец отчетного 2015 года	Задолженность на конец отчетного 2015 года (без учета декабря)
--	-----------------------------------	--

1	2	3
Итого		

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ОАО "Вымпел Ком"(Билайн)	
Итого:	0

Руководитель управляющей организации

ООО УК "Комсервис"

М.П.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Дата _____ 20 ____ г.

Исполнитель _____ (_____)