

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 1.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 13/2;
- год постройки - 2013;
- этажность - 11;
- количество квартир - 348;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 17077,9 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 10394,3 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 793,66 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 11187.96	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	128885.30	0.96	155352.52	1.16	-26467.22
1.1. Организация начисления и сбора платежей	73840.54	0.55	80405.54	0.60	-6565.00
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счетов, банковское обслуживание	64442.65	0.48	65239.92	0.49	-797.27
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	127542.74	0.95	138654.62	1.03	-11111.88
1.5. Услуги паспортиста	40276.66	0.30	48538.14	0.36	-8261.48
Итого:	434987.88	3.24	488190.74	3.64	-53202.86
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	126200.19	0.94	124000.00	0.92	2200.19
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	469894.32	3.50	467928.47	3.49	1965.85
- Обслуживание и содержание насосных станций	131570.41	0.98	131570.41	0.98	0.00
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	21480.88	0.16	21480.88	0.16	0.00
2.3. Аварийное обслуживание	53702.21	0.40	58608.40	0.44	-4906.19
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	63100.09	0.47	61171.00	0.46	1929.09

2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	269853.60	2.01	280154.00	2.09	-10300.40
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	343694.13	2.56	386692.37	2.88	-42998.24
2.6 Озеленение и благоустройство	26851.10	0.20	23594.30	0.18	3256.80
Итого:	1506346.93	11.22	1555199.83	11.58	-48852.90
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	161106.62	1.20	187623.65	1.40	-26517.03
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	10740.44	0.08	10740.44	0.08	0.00
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	346379.24	2.58	357086.79	2.66	-10707.55
Итого:	518226.31	3.86	555450.88	4.14	-37224.57
Итого:	2459561.13	18.32	2598841.45	19.36	-139280.32

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2016 г.

	Долг на конец отчетного 2016 года	Задолженность на конец отчетного 2016 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2,629,570.88	1,489,411.20

Руководитель управляющей организации

ООО УК "Комсервис"

М.П.

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

Дата _____ 20____ г.

Исполнитель _____ (_____)