

**Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 1.03.2015 г. по 31.12.2015 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 17;
- год постройки - 2013;
- этажность - 22;
- количество квартир - 239;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 15476 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 10463,8 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 333 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

| Перечень работ и услуг | Плановые затраты, (руб.) | на 1 м2 10796.8 | Фактические затраты, руб. | на 1 м2 | Разница (руб.) |
|---|--------------------------------|--------------------|------------------------------|-------------|-------------------|
| 1 | 2 | | 3 | | |
| 1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | 124379.14 | 0.96 | 126774.55 | 0.98 | -2395.41 |
| 1.1. Организация начисления и сбора платежей | 71258.88 | 0.55 | 83955.69 | 0.65 | -12696.81 |
| 1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание | 62189.57 | 0.48 | 65163.93 | 0.50 | -2974.36 |
| 1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги | 123083.52 | 0.95 | 141055.00 | 1.09 | -17971.48 |
| 1.5. Услуги паспортиста | 38868.48 | 0.30 | 44419.16 | 0.34 | -5550.68 |
| Итого: | 419779.58 | 3.24 | 461368.33 | 3.56 | -41588.75 |
| 2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций: | | | | | |
| - Сезонные осмотры технического состояния МКД | 7773.70 | 0.06 | 7773.70 | 0.06 | 0.00 |
| - Техническое обслуживание систем ДУ и ППА | 103649.28 | 0.80 | 158556.00 | 1.22 | -54906.72 |
| - Обслуживание и тех. содержание лифтов | 453465.60 | 3.50 | 453679.70 | 3.50 | -214.10 |
| - Обслуживание и содержание насосных станций | 108831.74 | 0.84 | 131900.00 | 1.02 | -23068.26 |

| | | | | | |
|---|-------------------|--------------|-------------------|--------------|-------------------|
| 2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома | | | | | |
| 2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации | 20729.86 | 0.16 | 20729.86 | 0.16 | 0.00 |
| 2.3. Аварийное обслуживание | 51824.64 | 0.40 | 51824.64 | 0.40 | 0.00 |
| 2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета | 60893.95 | 0.47 | 36000.00 | 0.28 | 24893.95 |
| 2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе: | | | | | |
| - сбор и вывоз ТБО | 278557.44 | 2.15 | 278557.44 | 2.15 | 0.00 |
| - Расходы по уборке МОП и придомовой территории | 290217.98 | 2.24 | 315457.54 | 2.43 | -25239.56 |
| 2.6. Озеленение и благоустройство | 25912.32 | 0.20 | 35904.57 | 0.28 | -9992.25 |
| Итого: | 1401856.51 | 10.82 | 1490383.45 | 11.50 | -88526.94 |
| 3. Затраты на проведение текущего ремонта | | | | | |
| - техническое обслуживание и текущий ремонт МОП | 155473.92 | 1.20 | 137049.50 | 1.06 | 18424.42 |
| - техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции | 10364.93 | 0.08 | 10364.93 | 0.08 | 0.00 |
| - техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций | 334268.93 | 2.58 | 346349.58 | 2.67 | -12080.65 |
| Итого: | 500107.78 | 3.86 | 493764.01 | 3.81 | 6343.77 |
| Рентабельность предприятия | 43187.20 | 0.40 | 43187.20 | 0.40 | 0.00 |
| Итого: | 2364931.07 | 18.32 | 2488702.99 | 19.28 | -123771.92 |

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2015 г.

| | Долг на конец отчетного 2015 года | Задолженность на конец отчетного 2015 года (без учета декабря) |
|-------|-----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Итого | | |

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

| Наименование организации | Начислено денежных средств (руб) |
|---------------------------------|---|
| ОАО "Вымпел Ком"(Билайн) | |
| Итого: | 0 |

Руководитель управляющей организации

ООО УК "Комсервис"

М.П.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Дата _____ 20____ г.

Исполнитель _____ (_____)